

# RENOVATION ENERGETIQUE D'UNE RESIDENCE DE 12 LOGEMENTS - RESIDENCE DELANSORNE - ARRAS 62 000

La résidence comprend 12 logements collectifs situés rue des Malpeaux à Arras. Les logements sont de type T3 répartis sur 3 étages, bâtiment construit en R+3 + combles et rez de cave complet avec une surface habitable d'environ 450 m<sup>2</sup>.

Le but principal de ce projet est de réaliser une réhabilitation énergétique du bâtiment en privilégiant les travaux nécessaires pour atteindre l'étiquette énergétique C.

Le programme de base concerne donc:

- remplacement de l'ensemble des menuiseries PVC et portiers d'entrée
- remplacement des chaudières, émetteurs, thermostats
- mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable
- mise en oeuvre d'un ITE type enduit sur mousse phénolique sur l'ensemble des facade avec parement brique au rez de chaussée, mise en peinture des éléments béton
- remplacement des couvertures bac acier et isolation du plancher bas des combles

Un programme de travaux complémentaire nécessaire à la sécurité et pérenité du bâtiment a été ajouté avec :

- mise en conformité électrique sans conservation
- appel de vigilance et signalétique en parties communes
- réfection des abords extérieurs, accès hall

Les travaux sont prévus en site occupé et amianté avec désamiantage complet des éléments amiantés extérieurs.

Un diagnostic PEMD pour la gestion des Produits, Équipements, Matériaux (PEM) et des Déchets (D) issus de la réhabilitation a été réalisé sur l'opération permettant de pouvoir identifier un peu plus de 16% de réemploi et réutilisation sur le gisement.

Concernant l'esthétique générale projetée l'objectif est de proposer une mise en valeur des volumétries existantes du bâtiment en sobriété en marquant d'avantage le socle formé par le rez de cave et la verticalité des 2 escaliers commun par les briques de verres qui rythme la facade sur rue. La palette colorimétrique est axée sur des tonalités de gris/beige.



Sur Rue



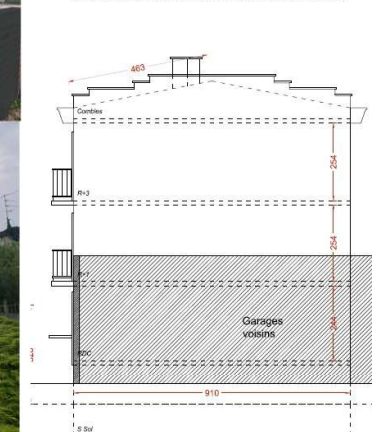
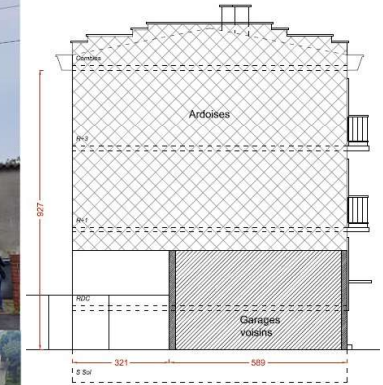
Sur Jardin



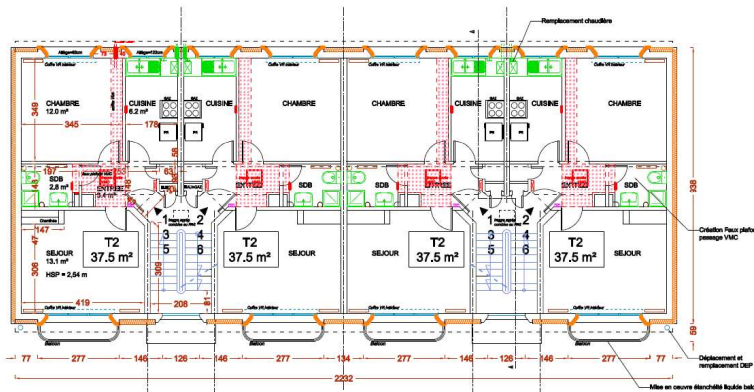
Sur Rue



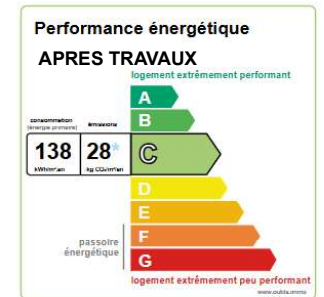
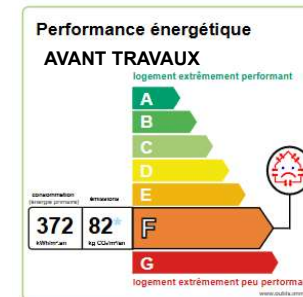
Sur Jardin



PIGNONS AVANT TRAVAUX



PLAN PROJETE ETAGE COURANT



Etiquette énergétique : la consommation énergétique du bâtiment est passé de la classe F à la classe C soit -63% d'économie d'énergie primaire

COÛT: - MAITRISE D'OUVRAGE: - MAITRE D'OEUVRE: Geoffroy Bertone /ATB conseil

SURFACE HABITABLE : 450 m<sup>2</sup> NOMBRE LOGEMENTS: 12