

REHABILITATION THERMIQUE de la RESIDENCE SEVILLE - COPROPRIETE - WATTIGNIES 59648



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX

Cette tour de 16 étages construite au début des années 70 compte 96 logements, en copropriété, est équipée d'une chaufferie collective et d'une ventilation mécanique à simple flux.

Le projet s'inscrivant dans le périmètre du projet de renouvellement urbain de la ville de Wattignies, nous avons collaboré avec le géographe urbaniste directeur de projets L.F.U dans le cadre de leur mission de maîtrise d'oeuvre urbaine du NPRU du Blanc Riez.

Le but de cet échange a été de pouvoir répondre à une qualité et cohérence architecturale à l'échelle urbaine, dans la mise en oeuvre des futurs matériaux en façade et la recherche d'une nouvelle esthétique de la résidence.

Le projet simplifie l'écriture actuelle de la façade en proposant moins de variations de teinte et en supprimant les figures géométriques trop complexes. Un contraste est apporté aux endroits des balcons marquant la façade et le soubassement est traité avec une matérialité différente inscrivant le bâtiment dans son environnement.

Le projet consiste à réhabiliter la résidence afin d'obtenir la classe énergétique B :

- isoler par l'extérieur avec un système ITE type bardage CAREA
- remplacer la ventilation par un système hygroréglable de type A basse consommation



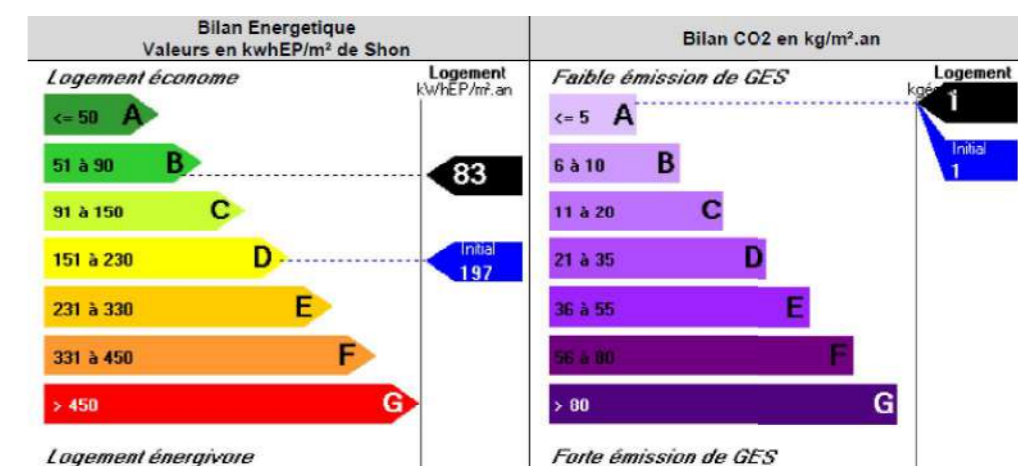
ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



PLAN ETAGE COURANT



PLAN MASSE DE LOCALISATION DU PERIMETRE DU PROJET DE RENOUVEAU URBAIN



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX ET ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



ETIQUETTE ENERGETIQUE

COUT: €

MAITRISE D'OUVRAGE: -
MAITRE D'OEUVRE: MAGGELAN - BERTONE Geoffray /
ATB Conseil

REHABILITATION THERMIQUE de la RESIDENCE SEVILLE - COPROPRIETE - WATTIGNIES 59648



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX

Cette tour de 16 étages construite au début des années 70 compte 96 logements, en copropriété, est équipée d'une chaufferie collective et d'une ventilation mécanique à simple flux.

Le projet s'inscrivant dans le périmètre du projet de renouvellement urbain de la ville de Wattignies, nous avons collaboré avec le géographe urbaniste directeur de projets L.F.U dans le cadre de leur mission de maîtrise d'oeuvre urbaine du NPRU du Blanc Riez.

Le but de cet échange a été de pouvoir répondre à une qualité et cohérence architecturale à l'échelle urbaine, dans la mise en oeuvre des futurs matériaux en façade et la recherche d'une nouvelle esthétique de la résidence.

Le projet simplifie l'écriture actuelle de la façade en proposant moins de variations de teinte et en supprimant les figures géométriques trop complexes. Un contraste est apporté aux endroits des balcons marquant la façade et le soubassement est traité avec une matérialité différente inscrivant le bâtiment dans son environnement.

Le projet consiste à réhabiliter la résidence afin d'obtenir la classe énergétique B :

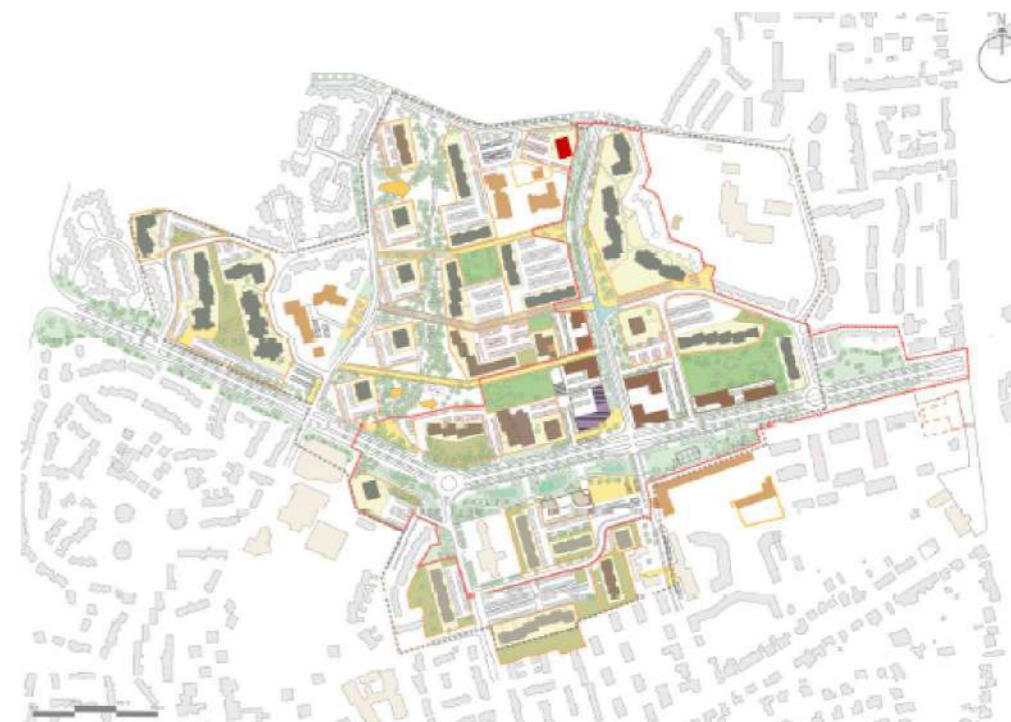
- isoler par l'extérieur avec un système ITE type bardage CAREA
- remplacer la ventilation par un système hygroréglable de type A basse consommation



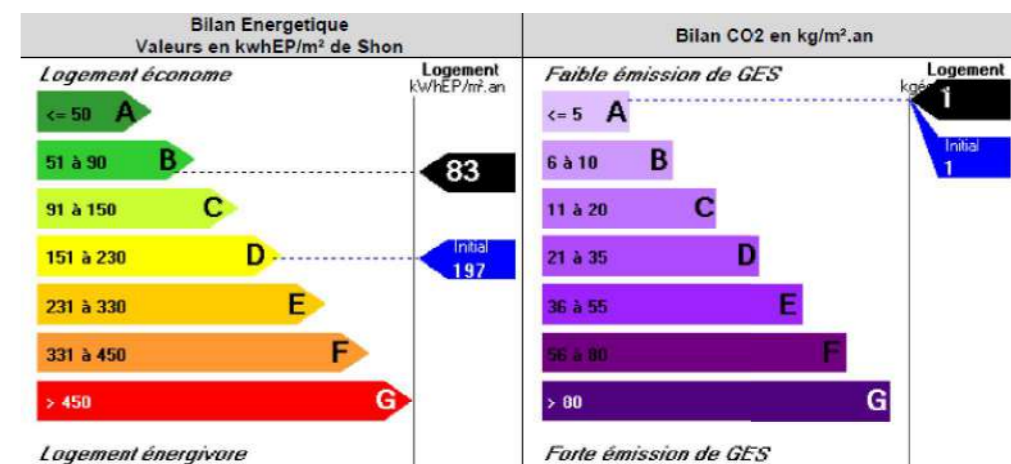
ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



PLAN ETAGE COURANT



PLAN MASSE DE LOCALISATION DU PERIMETRE DU PROJET DE RENOUVEAU URBAIN



ETIQUETTE ENERGETIQUE



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX ET ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX

COUT: €

MAITRISE D'OUVRAGE: -
MAITRE D'OEUVRE: MAGGELAN - BERTONE Geoffroy /
ATB Conseil