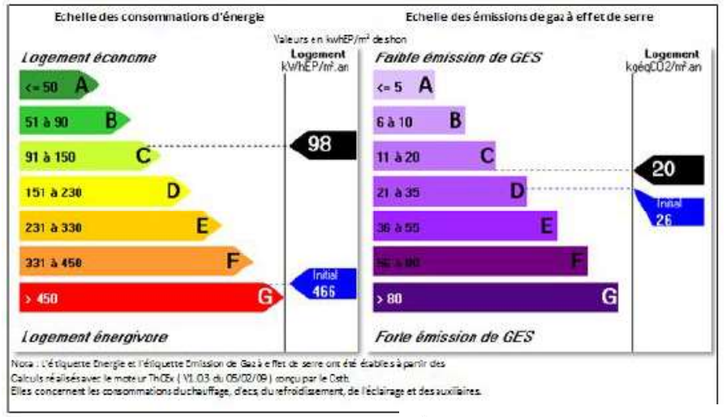
RENOVATION THERMIQUE DE 7 LOGEMENTS - ALLENNES-LES-MARAIS 59136

ETAT EXISTANT

ETAT PROJETE (Vue de synthèse projetée)



ETIQUETTE ENERGETIQUE : La consommation des logements passe de la classe G à la classe C

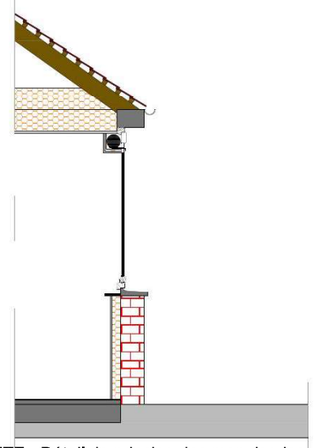
Il s'agit d'un ensemble de 4 logements individuels et 3 logements collectifs mitoyens de plein-pied.

Le projet a pour but d'améliorer l'étiquette énergétique de ces 7 logements en remplacant l'ensemble du système de chauffage électrique existant vétuste par un système de raidaiteurs et de chaudière à condensation GAZ moins énergivore, mais aussi de rénover l'aspect esthétique des façades des bâtiments.

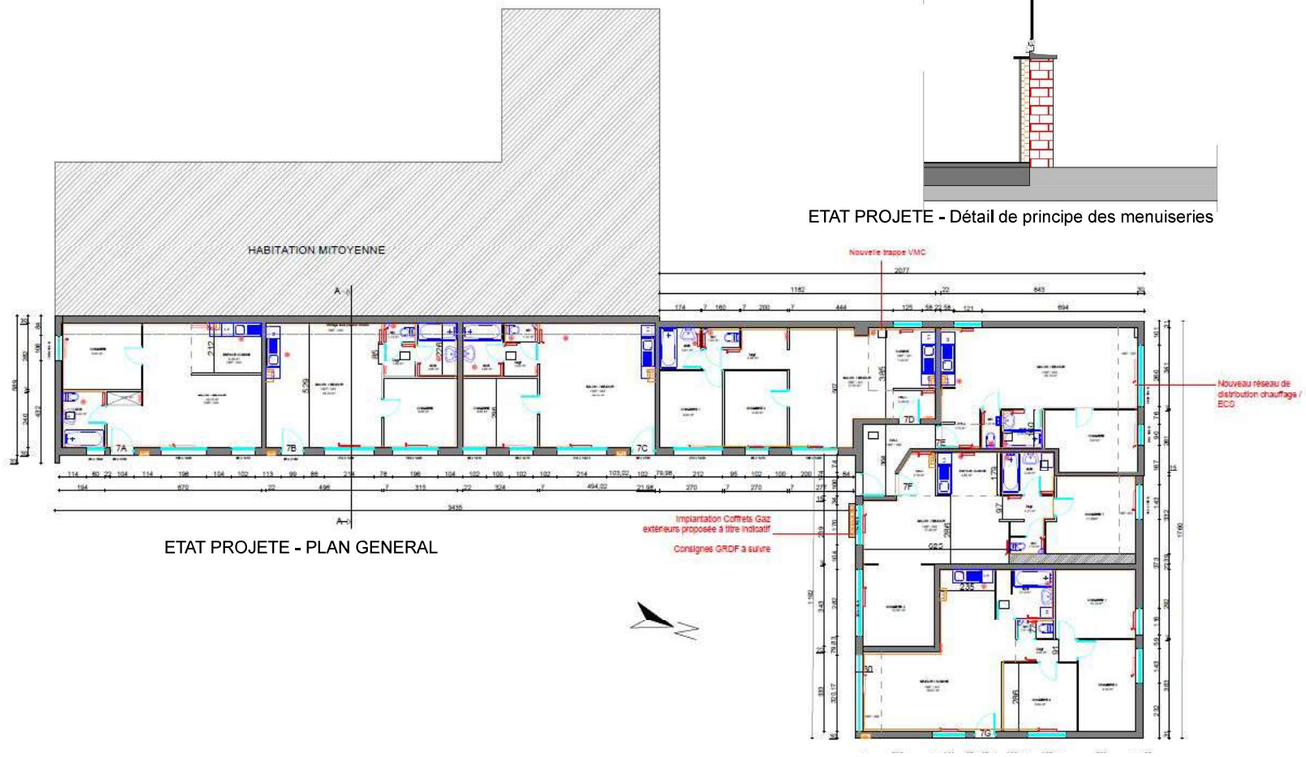
Un des aspect délicat du projet repose sur la particularité de composition du plafonds des logements et du recoupement existant en combles entre chaque logement. En effet aucun solivage bois n'est présent, le plafonds platre étant suspendu directement sur les pannes de la charpente. Une attention particulière est donc donner sur chantier pour le passage de l'ensemble des réseaux en combles (VMC, évacuation de la chaudière en toiture...).

Pour ce faire, les travaux consistent à :

- Remplacer les menuiseries existantes vétustes par des menuiseries PVC triple vitrage teintées dans la masse équipées de volets roulants en pose intérieure.
- Isoler les combles par l'apport d'un isolant projeté de type laine minérale soufflée
- Alimenter en GAZ les logements avec incrustation des coffrets invidiuels en façade et du PTGE dans un muret technique brique à l'entrée du petit collectif.
- réaliser la réfection du système de chauffage intérieur par la mise en place d'une chaudière à condensation,, de radiateurs équipés de robinets thermostatiques, thermostat d'ambianc
- Réaliser la réfection complète de l'installation électrique vétuste et plus aux normes (remplacement tableau électrique, ensemble des équipements lumineux, interrupteurs, prises, etc...)
- Remplacer la ventilation existante par une VMC hugroréglable
- Démousssage de la toiture tuile existante



ETAT PROJETE - Détail de principe des menuiseries



ETAT PROJETE - PLAN GENERAL

COUT: **MAITRISE D'OUVRAGE:** **MAITRE D'OEUVRE:** BERTONE Geoffray / ATB Conseil