

# RENOVATION ENERGETIQUE DE 10 LOGEMENTS

-

# ARMBOUTS CAPPEL

# 59380

Le bâtiment est conforme à la RT RENOVATION au sens des ThCEx.

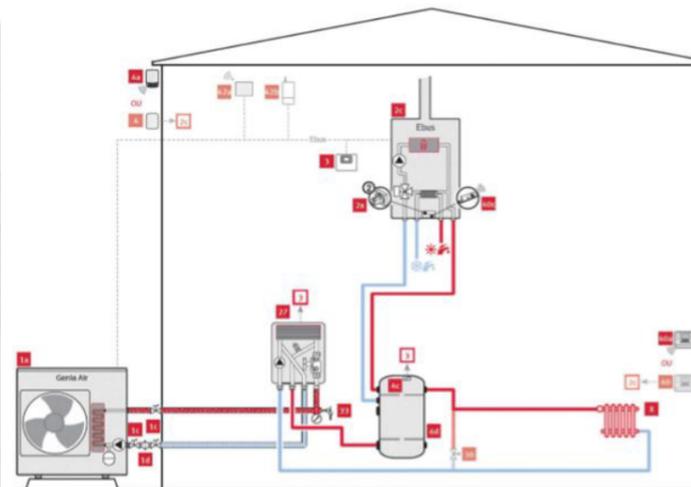
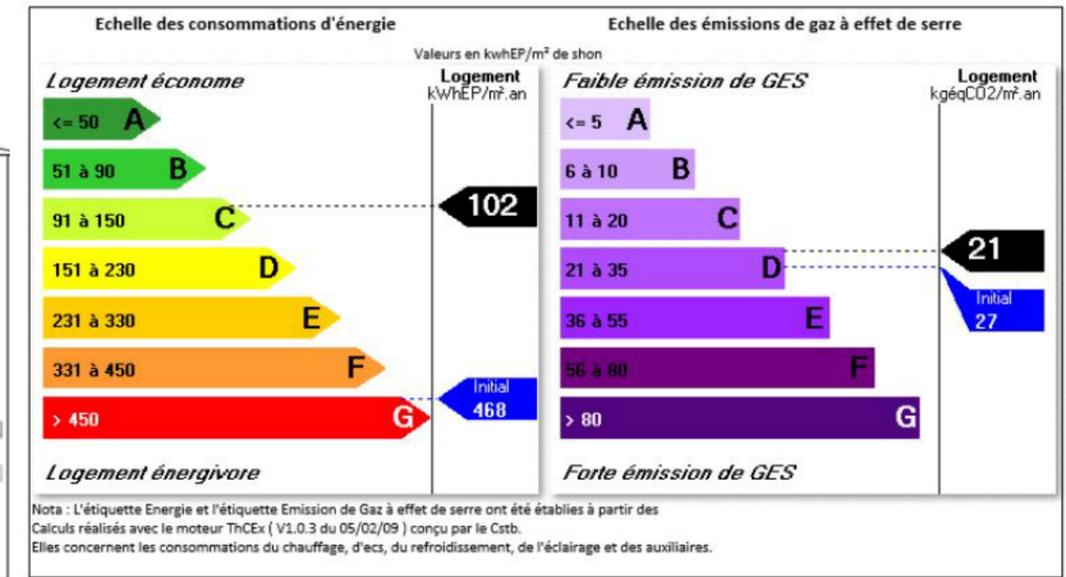


Schéma de principe de l'installation de la Pompe à chaleur et du module d'échangeur à chaleur



ETIQUETTE ENERGETIQUE : La consommation des logements passe de la classe G à la classe C

VUE DE L'ETAT EXISTANT ET PROJETE

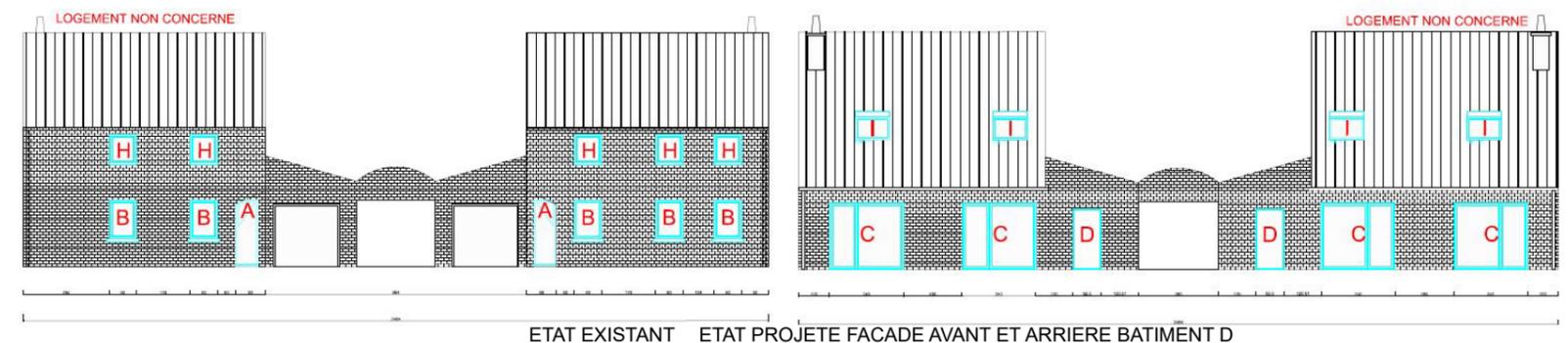
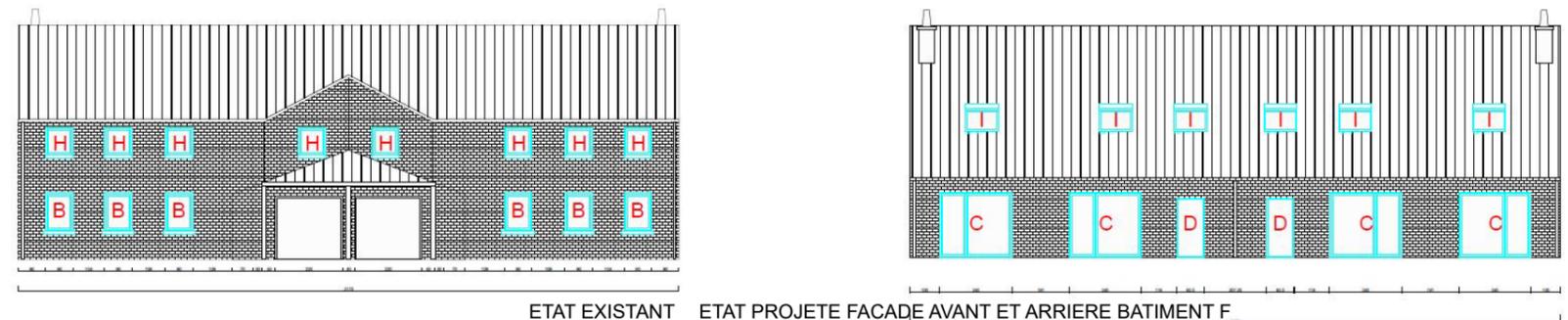
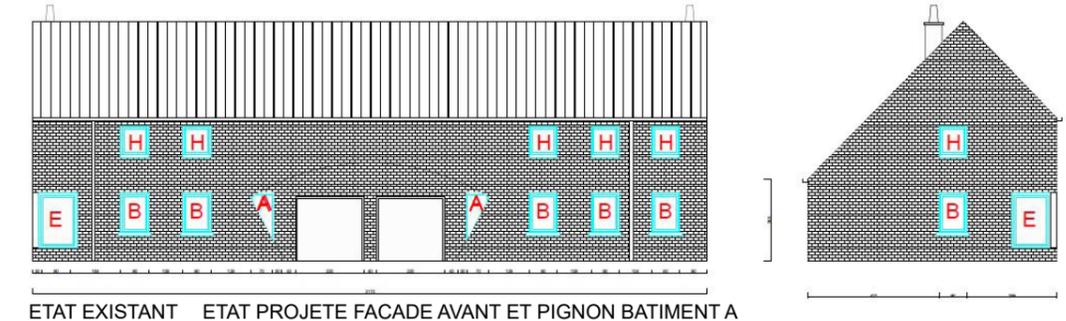
L'opération se situe dans un lotissement, proche d'une composition en béguinage, datant des années 80, constitué de 6 bâtiments composés chacun de 2 logements mitoyens en R+1.

Il s'agit d'un projet ambitieux au reflet des questions environnementales actuelles. En effet les travaux concernent la mise en place de deux systèmes de production d'énergie renouvelables : des panneaux solaires en autoconsommation associé à un système de chauffage avec pompe à chaleur.

Le projet a pour but d'améliorer l'étiquette énergétique de ces 10 logements afin d'obtenir la classe énergétique C grâce au remplacement complet du mode de chauffage électrique existant vétuste et très énergivore, par un système de chaudière à condensation GAZ couplée d'une pompe à chaleur mixte, utilisant ainsi une énergie renouvelable.

Pour ce faire, l'ensemble des travaux consistent à :

- Alimenter les logements en GAZ avec incorporation des coffrets GAZ en façades avant, installer des radiateurs à basse température équipés de têtes thermostatiques et installer une chaudière à condensation couplée à une pompe à chaleur
- Mettre en oeuvre une VMC hygroglable
- Réaliser la réfection complète de l'installation électrique existante vétuste et plus aux normes (remplacement tableau électrique, ensemble des équipements lumineux, interrupteurs, prises...)
- Installer des tuiles photovoltaïques sur les pans de toitures favorables
- Remplacer les menuiseries vétustes par des menuiseries PVC double vitrage
- Remplacer les fenêtres de toit en façades arrières et mettre en place des volets roulants solaires



COUT: MAITRISE D'OUVRAGE: MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil