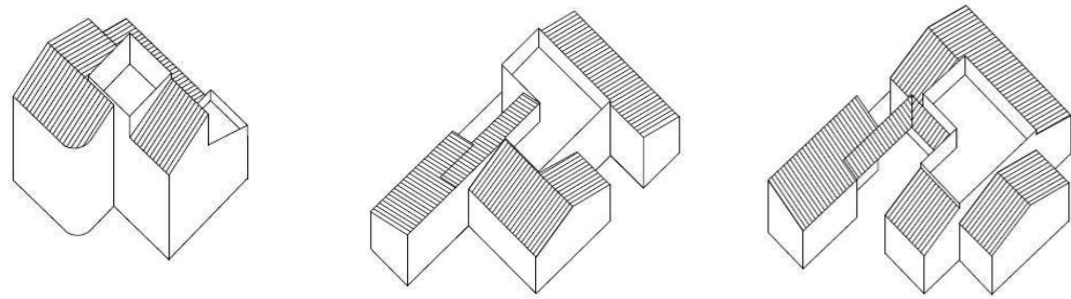


RENOVATION THERMIQUE DE 28 LOGEMENTS - WAVRIN 59136



Ce projet de réhabilitation thermique de 28 logements situés à Wavrin, est un projet phare et précurseur en terme d'installation photovoltaïque dans la région. Ce projet innovant a d'ailleurs été élaboré et lancé avec l'accompagnement notamment du CD2E (Centre de Développement des Eco-entreprises) qui a pour vocation de faciliter les transitions énergétiques et écologiques de l'économie régionale des Hauts-de-France.

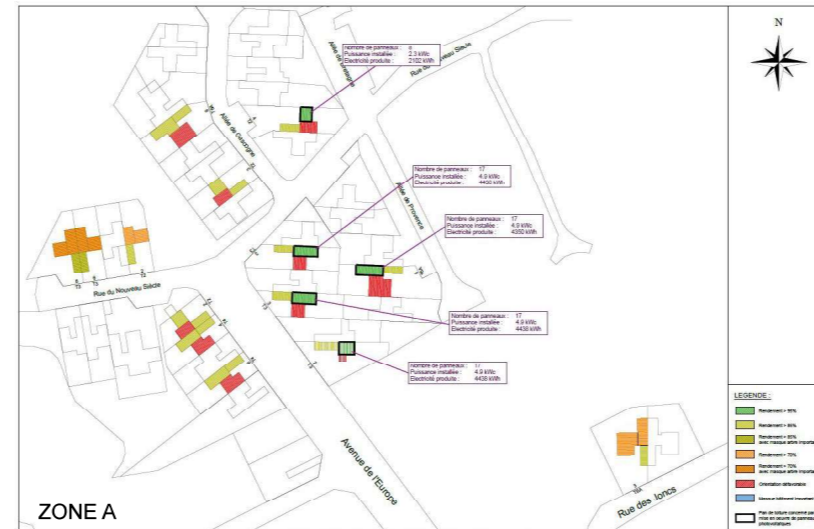
Le projet de réhabilitation a pour but d'améliorer l'étiquette énergétique de ces 28 maisons jumelées de plein-pied pour la majeure partie, de typologie T2 à T5, réparties en 2 zones distinctes. Pour ce faire, en plus de la mise en place d'une solution adaptée d'isolation thermique par l'extérieur des logements de type PSE (polystyrène expansé), le remplacement des couvertures isolées et des menuiseries, la réfection des installations électriques, de chauffage et de VMC, il propose l'installation de panneaux photovoltaïques sur les logements possédant les pans de toitures les mieux orientés. Le but de cette installation est donc de créer une autoconsommation collective répartie pour l'ensemble des 28 logements. La production des panneaux photovoltaïques est alors directement réinjectée sur le réseau public à l'aide d'une clé de répartition, définie en amont avec ENEDIS, puis redistribuée à l'ensemble des 28 logements concernés par le projet.

Une des particularités de ce projet réside dans la volumétrie atypique de ces maisons et du fait que certaines maisons de l'opération sont mitoyennes avec des propriétaires privés. Le projet a donc nécessité une étude solaire particulière et approfondie, en étroite collaboration avec ENEDIS et les fournisseurs comme Photowatt, afin de pouvoir optimiser un maximum les installations photovoltaïques à mettre en oeuvre (panneaux, onduleurs, organes de coupure et de protection, compteurs LINKY, coffrets, tranchées, raccordements électriques en courant continu et alternatif, etc....).

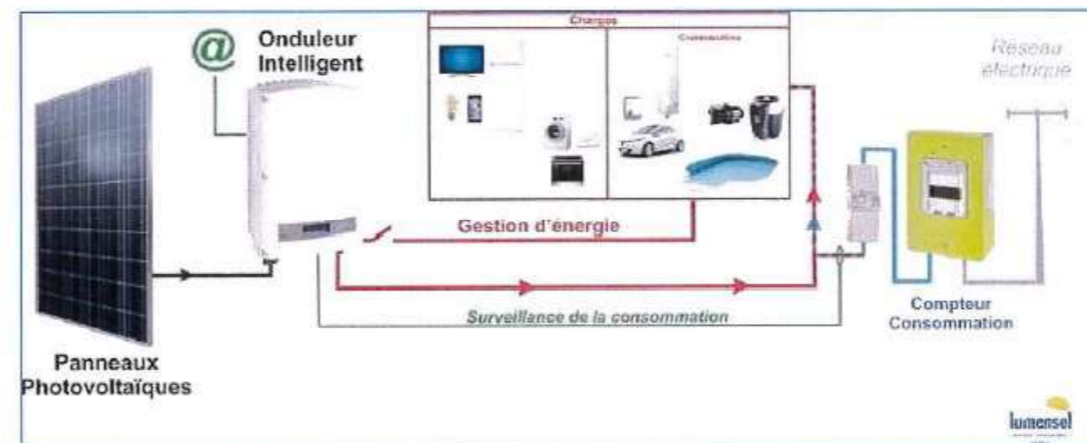
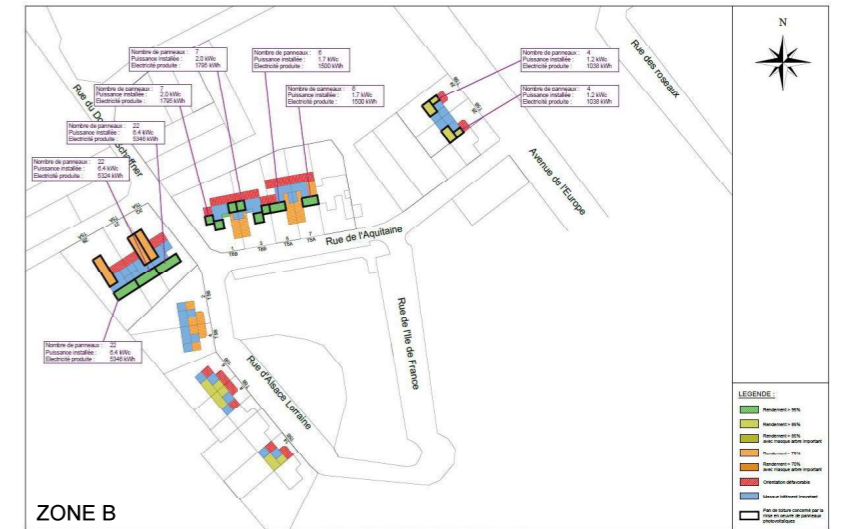
ETAT EXISTANT



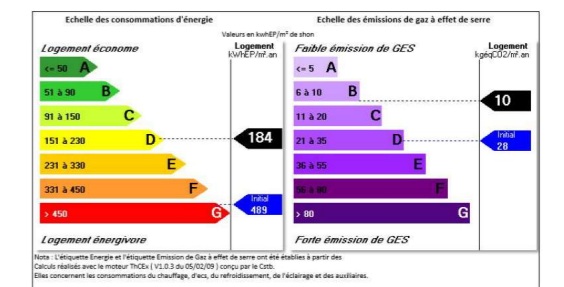
ETAT PROJETE - Vue de synthèse de principe



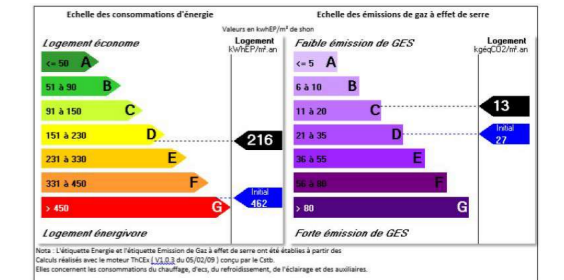
ETUDE SOLAIRE PAR ZONE - SCENARIO D'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE



SCHEMA DE PRINCIPE D'INSTALLATION D'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE



ETIQUETTES ENERGETIQUES SUR LES DEUX ZONES



COUT: MAITRISE D'OUVRAGE: MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil