

# REHABILITATION DE 20 LOGEMENTS INDIVIDUELS

-

ST POL-sur-MER

59430



PHOTOS DE L'ETAT EXISTANT



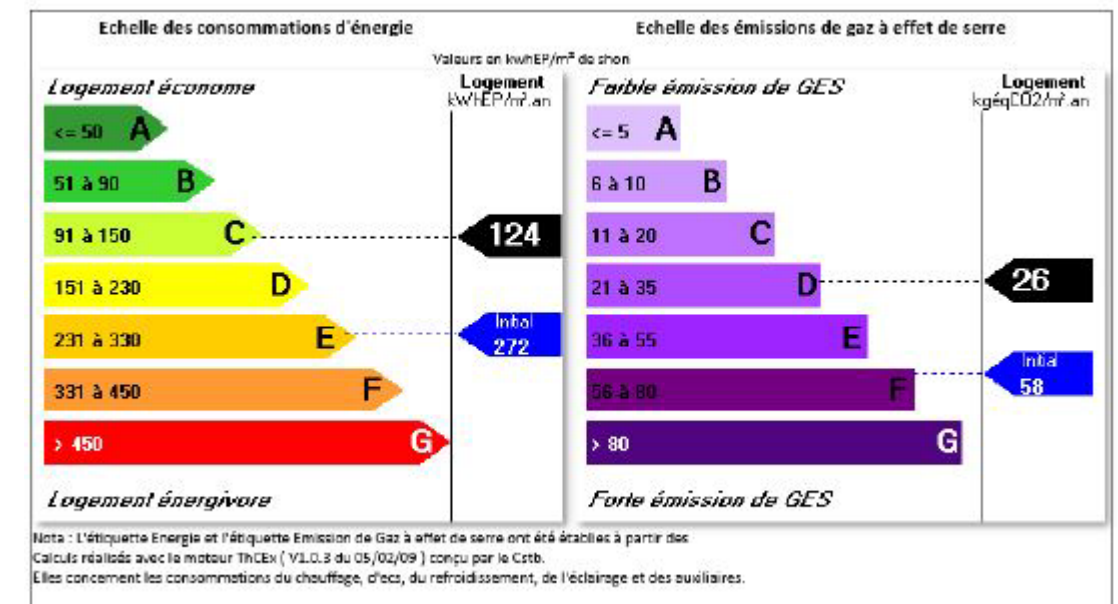
VUES PROJETEES DE L'ETAT FUTUR

Ce projet de réhabilitation thermique de 20 logements situés à St-Pol-sur-mer, dans un quartier résidentiel.

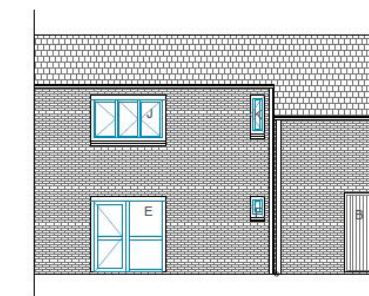
Le projet de réhabilitation a pour but d'améliorer l'étiquette énergétique de ces 20 maisons jumelées construites en R+1+combles (non aménagées), de typologie T5 & T6 afin d'obtenir la classe énergétique C tout en redonnant au bâtiment une nouvelle esthétique dans une cohérence et harmonie générale.

Pour ce faire, les travaux de ce projet consistent à:

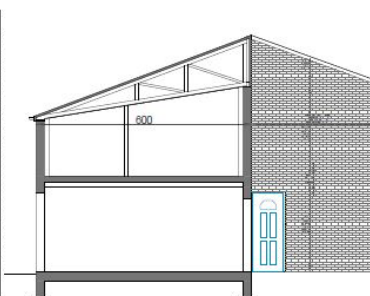
- Remplacer les menuiseries existantes vétustes par des menuiseries PVC double vitrage ainsi qu'une nouvelle porte de garage
- Mettre en place une isolation extérieure ITE de type bardage CEDRAL à clins horizontaux, de deux coloris différents, pour animer les façades dans une recherche de composition architecturale
- Remplacer la couverture tuile béton à l'identique et l'ensemble du réseau d'eaux pluviales y compris le dévoiement de celui-ci suite à la pose de l'isolation extérieure
- Remplacer l'isolation des combles par un isolant déroulé
- Réfection complète du système de chauffage intérieur par la mise en place d'une chaudière à condensation, radiateurs équipés de robinets thermostatiques, thermostat d'ambiance et VMC hygroréglable.
- Réfection complète de l'installation électrique vétuste et plus aux normes (remplacement tableau électrique, ensemble des équipements lumineux, interrupteurs, prises etc....)



ETIQUETTE ENERGETIQUE: La consommation des bâtiments passe de la classe E à la classe C



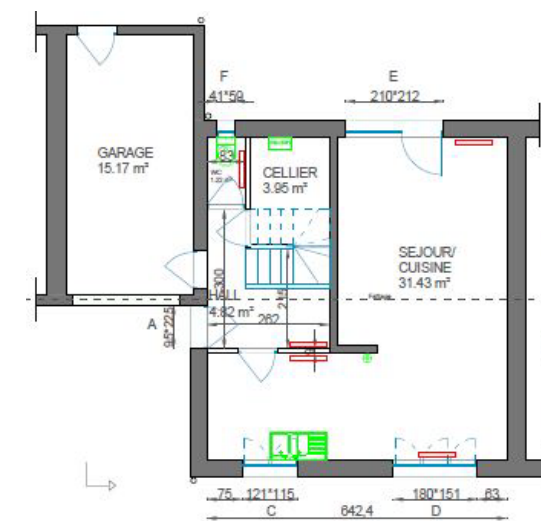
FACADE ARRIERE- T5



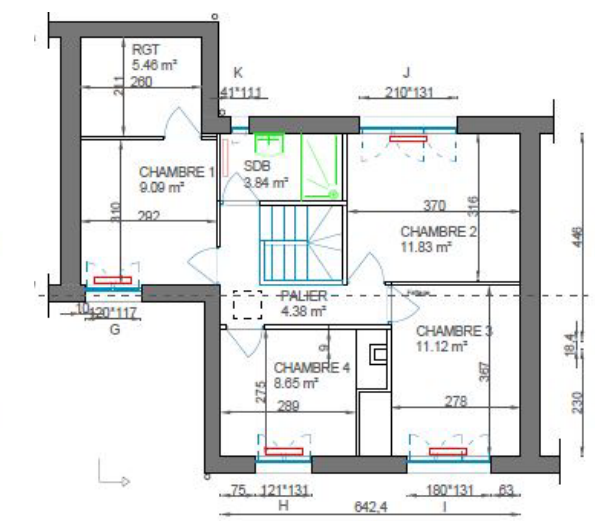
COUPE - T5



FACADE AVANT- T5



PLAN RDC - T5



PLAN R+1 - T5

COUT:

MAITRISE D'OUVRAGE: -

MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil