

REHABILITATION DE 24 LOGEMENTS (secteur sauvegardé) - PONT A VENDIN 62880

Il s'agit d'une cité Coron, typique de la région des hauts de France et du patrimoine bâti des cités minières.

Emblématique par son architecture en brique, ses modénatures, sa tuile terre cuite et sa situation en bordure de canal, en face du chemin de Halage, le projet a pour but de redonner une visibilité et lisibilité de ce patrimoine bâti parfois oublié.

De plus, la façade, constituée par ces ensembles de logements, représente une véritable vitrine architecturale puisque le marathon de la route du Louvre empreinte le chemin de Halage situé sur l'autre rive.

Les logements sont de typologies T3 à T5, mitoyens, en R+1+combles aménageables.

Les logements sont de type "bel étage", le RDC étant réservé à une fonction de cave ur l'ensemble de la surface bâtie.

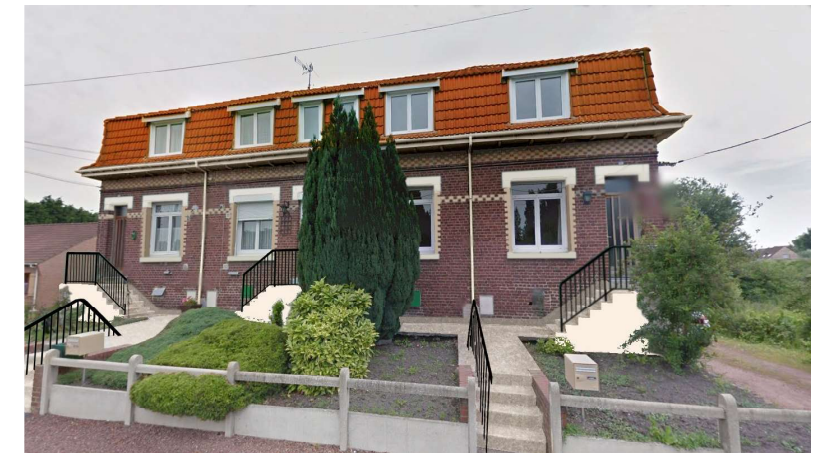
L'accès aux logements se fait donc par l'intermédiaire d'une série d'emmarchements, animant ainsi la façade sur rue et permettant son recul vis à vis de la voie circulaire.

En étroite collaboration avec les services urbanisme de la ville de Pont à Vendin, et dans un respect de l'architecture existante, les travaux envisagés consistent donc à:

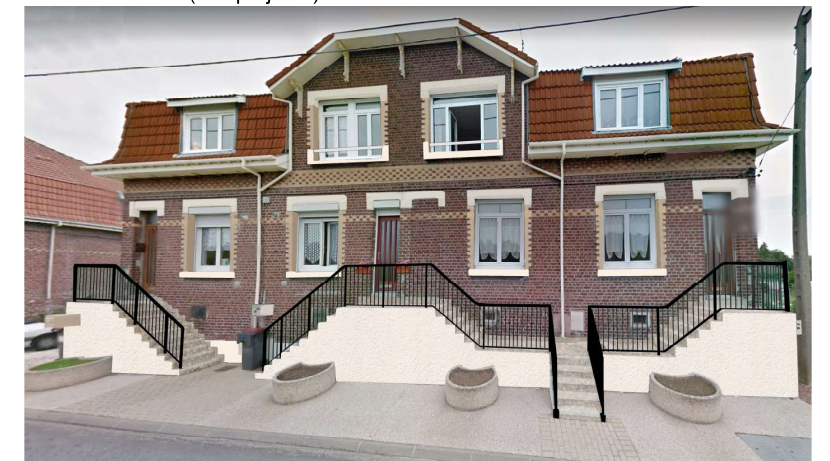
- Remplacer l'ensemble des menuiseries du R+1
- Remplacer les couvertures tuile terre cuite petit moule coloris rouge-orangé
- Remplacer l'ensemble des réseaux d'eaux pluviales en PVC et des caches moineaux coloris ton pierre
- Réaliser la réfection des emmarchements d'accès aux logement situés en façades avant (reprise des bétons, passivation de aciers, endui, peinture et traitement des gardes corps
- Ravalement de façades avec rejointoiement ton pierre, hydro-gommage et peinture des modénatures béton et des encadrements de baies.
- Isoler des rampants intérieurs de la toiture et renforcement des charpente bois avec traitement fongicide
- Isoler le plancher haut de la cave par flocage de ces derniers après traitement des aciers
- Remplacement des blocs porte intérieurs d'accès à la cave et aux combles par un bloc porte isolé
- Mise en place d'une VMC hygroréglable afin d'assainir l'intérieur des logements



ETAT EXISTANT



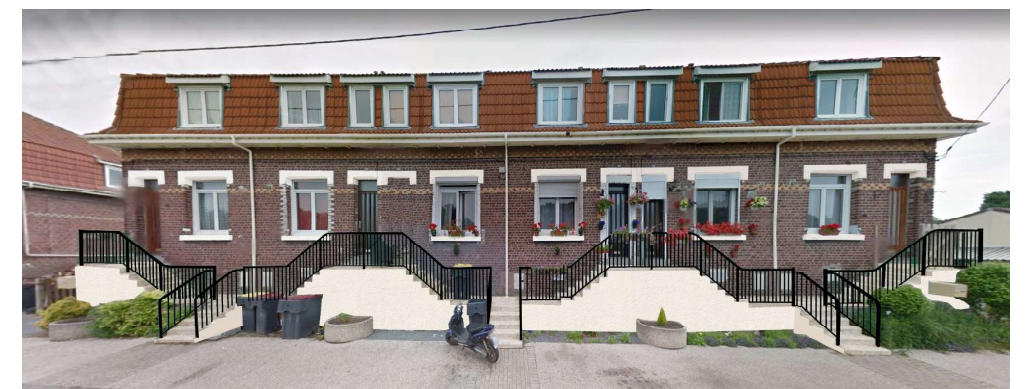
ETAT PROJETE (vue projetée)



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE
(vue projetée)



COUT:

MAITRISE D'OUVRAGE:

MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffray / ATB Conseil