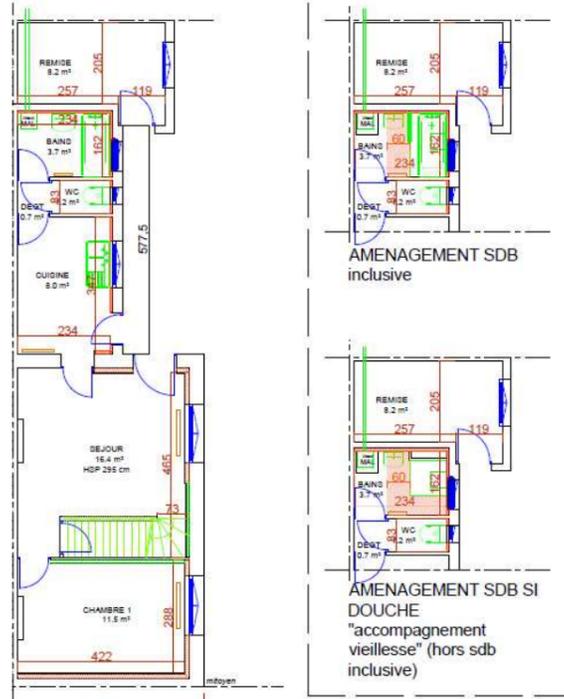
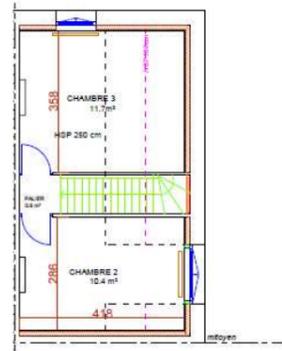


REHABILITATION THERMIQUE de la CITE ALSACE - ESCAUDAIN 59220



ETAT PROJETE - PLAN RDC



ETAT PROJETE - PLAN R+1



ETAT EXISTANT - FACADES

La cité Alsace se situe dans un périmètre de protection patrimonial (classé UNESCO).

La cité est composée de 42 maisons minières individuelles (R+1) avec des extensions plus récentes correspondant aux améliorations d'habitat de 1980 à 1990 (dégagement, salle de bains, cuisine, toilette et remise).

La réhabilitation complète des logements, en plus de redonner une nouvelle esthétique soignée du patrimoine bâti existant par le ravalement de façade prévu, vise à atteindre la performance énergétique minimum de 104 kWh/m²/an avec mise en oeuvre d'éco matériaux comme la laine de bois en isolation de murs intérieurs ou matériau textile type métisse en plafonds.

Les travaux seront réalisés en **opération tiroir**, avec réalisation de **20 logements de courtoisie** sur site en simultanément avec **pilotage social** pour gérer les démangements locataires et avec **désamiantage complet** des logements. Certains logements seront réalisés en **salle de bain inclusive**, permettant une flexibilité d'adaptation entre douche et baignoire en salle de bain.

Le programme de travaux envisagé est donc le suivant:

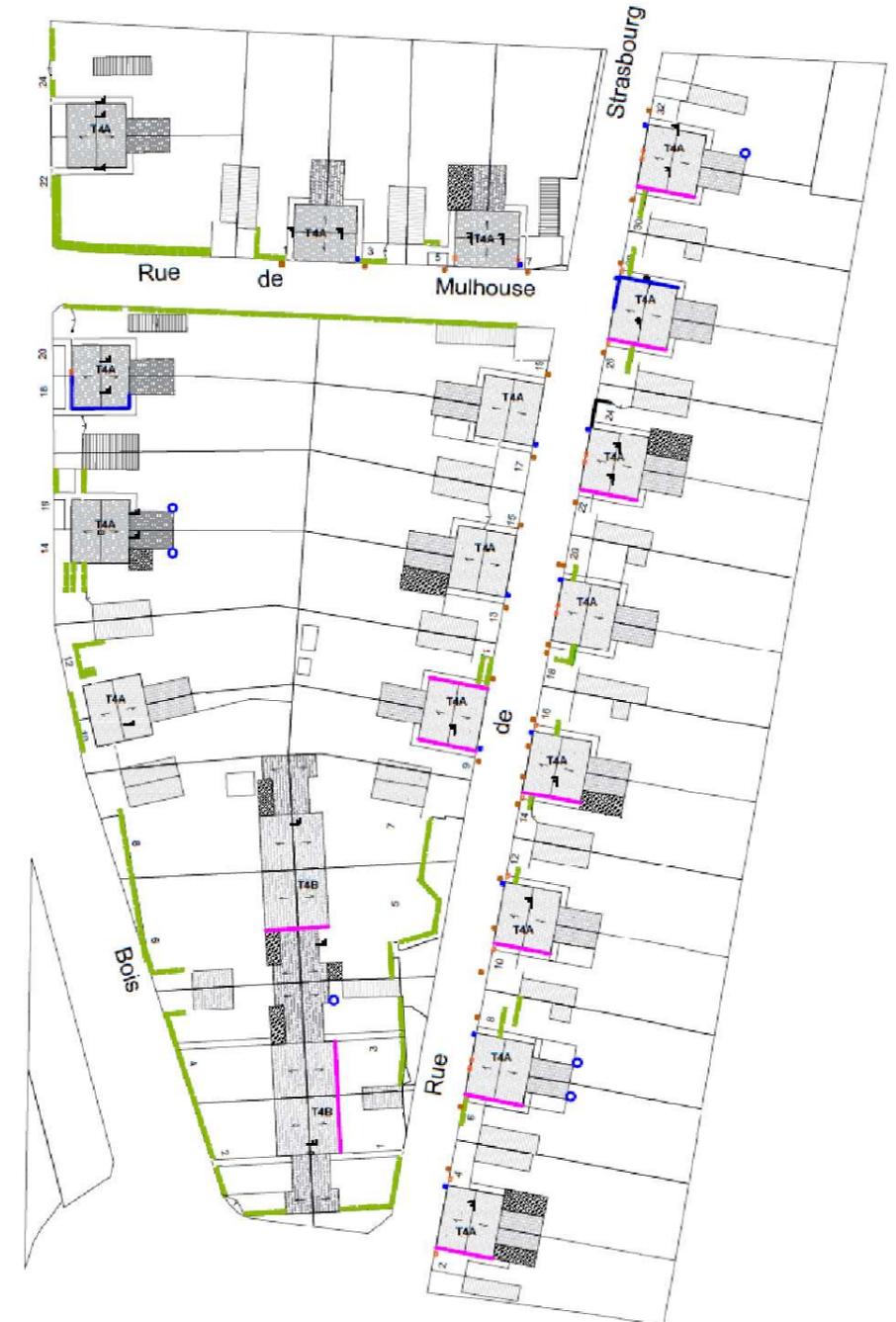
- Remplacement des menuiseries PVC plaxé gris et portes entrées en acier laqué.
- Remplacement des couvertures tuiles sur le bâtiment principal.
- Isolation complète intérieure (murs/plancher cave/rampants/plafonds).
- Réfection plâtrerie, menuiseries intérieures, carrelage, sol, peintures.
- Réfection complète électrique avec mise en conformité.
- Réfection complète installation de chauffage avec chaudière à condensation, VMC hygrorégable et équipements sanitaires avec accompagnements veillesse par équipements adaptés et motorisés.



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



PLAN MASSE AVEC REPERAGE ETIQUETTE ENERGETIQUE CLASSE C

Bilan Energetique Valeurs en kWhEP/m ² de Shon		Bilan CO2 en kg/m ² .an	
Logement kWhEP/m ² .an	Logement kgéqCO2/m ² .an	Logement kWhEP/m ² .an	Logement kgéqCO2/m ² .an
Logement économe		Faible émission de GES	
<= 50 A		<= 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
Logement énergivore		Forte émission de GES	
	96		20
	Initial 292		Initial 64

COUT: - €

MAITRISE D'OUVRAGE: -
MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil