

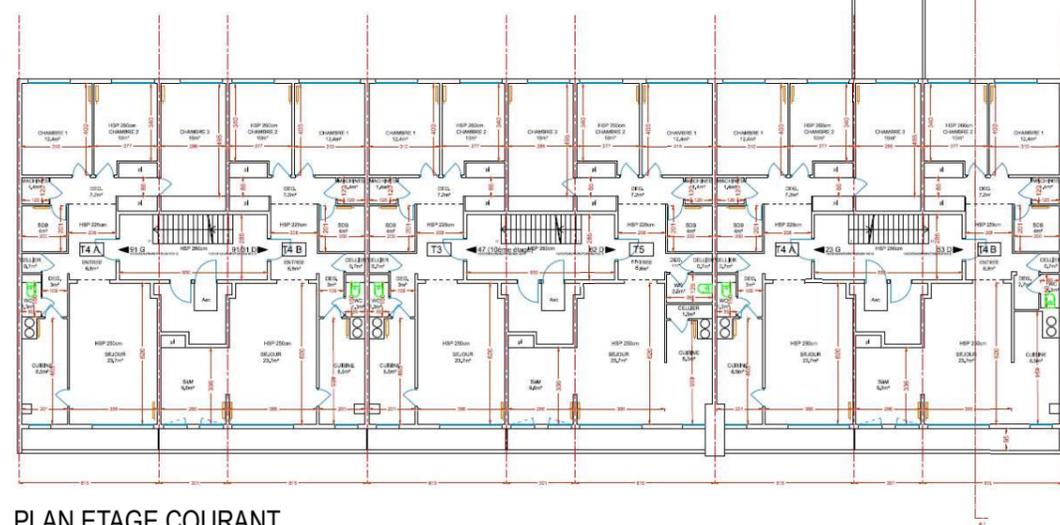
REHABILITATION THERMIQUE de la RESIDENCE PASTEUR - COPROPRIETE - DOUAI 59178



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



PLAN ETAGE COURANT

Cette résidence qui abrite 70 logements et deux professions libérales, en copropriété, fait face au Boulevard Pasteur. Elle s'élève en façade avant sur 10 étages pour un total de 13 niveaux dont deux semi-enterrés, est équipée d'une chaufferie collective et d'une ventilation naturelle.

Ce bâtiment longiligne présente deux façades caractéristiques et des pignons aveugles. La façade principale, sur le boulevard, est fortement marquée par un contour foncé peu ancré au sol. La façade arrière est quant à elle marquée par la présence de balcons sur toute sa longueur qui rythmes les étages.

Le but du projet consiste, afin d'obtenir une nouvelle classe énergétique C, à :

- isoler par l'extérieur avec un système ITE type PSE Classic ou StothermBrick les façades de la résidence
- remplacer les radiateurs existants par des radiateurs basse températures avec robinets thermostatiques
- installer 80m² de panneaux solaire en toiture

Le nouveau découpage volumétrique met en évidence d'avantage de verticales pour réélancer le bâtiment tout en lui redonnant un ancrage et une assise au sol par la création d'un soubassement en parement brique,

La palette chromatique est issue de la couleur existante des lames de volets roulants des nombreuses ouvertures qui rythme la façade.



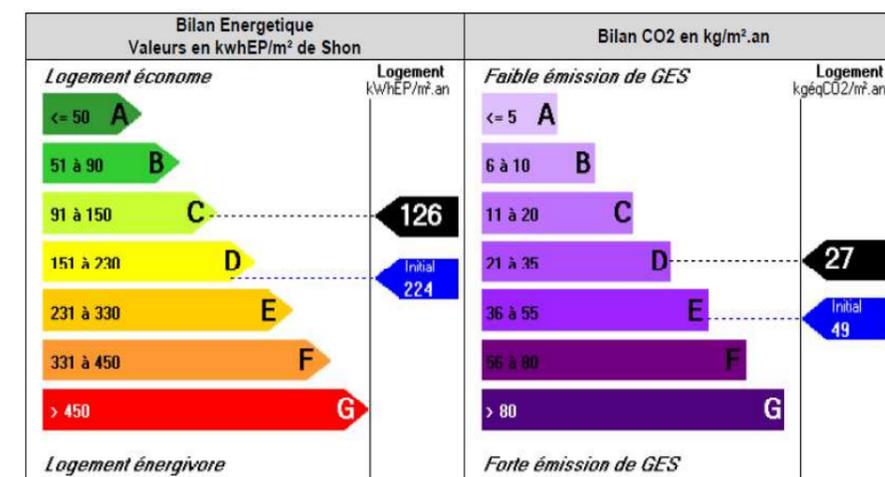
ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



VUE AERIENNE



Nota : L'étiquette Energie et l'étiquette Emission de Gaz à effet de serre ont été établies à partir des Moteur CSTB ThCEx V.1.0.3 Carb. Elles concernent les consommations du chauffage, d'ecs, du refroidissement, de l'éclairage et des auxiliaires.

ETIQUETTE ENERGETIQUE



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX

COUT: -€

MAITRISE D'OUVRAGE: -
MAITRE D'OEUVRE: MAGELLAN - BERTONE Geoffroy / ATB Conseil