

# RENOVATION D'UNE RESIDENCE DE 20 LOGEMENTS INDIVIDUELS

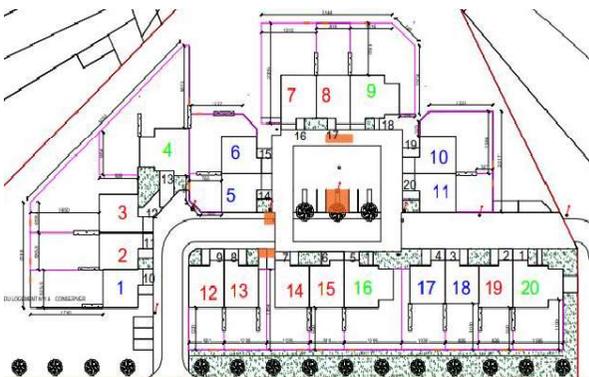
La résidence Belle Helene comprend 20 logements individuels de type T4, T5 et T6. Elle est située dans une zone inférieure à 500m d'un bâtiment classé monument historique. De ce fait chaque remplacement lié à l'extérieur doit être fait à l'identique.

Les travaux sont réalisés en **milieu occupé**. Le temps des travaux, un pilote social a permis la coordination des différents corps d'état et assure la prise de RDV avec les locataires pour étaler les plannings d'intervention. Une campagne d'information auprès des locataires a été réalisée permettant dans un même temps de procéder aux repérages des travaux. Ces visites ont permis de connaître au cas par cas les besoins des locataires et d'ajuster ainsi le programme des travaux. Un tableau de repérage a été réalisé synthétisant les travaux devant être réalisés par logement.

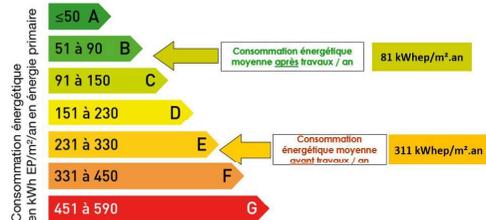
Ce programme de travaux ayant pour objectif d'améliorer le quotidien des locataires :

- 1) **Avantage économique :**
  - Mise au norme du système électrique.
  - Remplacement complet des châssis.
  - Remplacement du système de VMC et chauffage.
- 2) **Amélioration esthétique du logement :**
  - Remplacement du revêtement de sol.
  - Remplacement complet des équipements sanitaires et de la faïence.
  - Remplacement des menuiseries intérieures.
- 3) **Des travaux en extérieur sont également prévus :**
  - Remplacement complet des couvertures et nettoyages des réseaux EP.
  - Reprise des fissures sur pignon.
  - Remplacement des clôtures des jardins avec ajout de portillons afin que les locataires puissent avoir accès aux espaces de verdure situés derrière leur logement afin que les locataires aient une équité en terme de superficie avec plan de piquage géométrique.

Les logements étant tous occupés, et au vu des travaux intérieurs prévus nous avons, pour la réalisation du planning, divisé les logements en deux lots.



**PLAN DE MASSE ETAT FUTUR AVEC REDIVISION DES PARCELLES DE JARDIN**



**CLASSE ENREGETIQUE DES LOGEMENTS PASSANT DE L'INDICE E A L'INDICE B**

## - RESIDENCE BELLE HELENE

## - DOUAI



**VUE D'ENSEMBLE ETAT EXISTANT**



**VUE D'ENSEMBLE ETAT APRES TRAVAUX**



**FACADE ARRIERE ETAT EXISTANT**



**FACADE ARRIERE ETAT APRES TRAVAUX**



**FACADE ARRIERE ETAT EXISTANT**



**FACADE ARRIERE ETAT APRES TRAVAUX**

**MAITRE D'OEUVRE: ATB**

**SURFACE HABITABLE : 2023 m² NOMBRE LOGEMENTS: 20**