

REHABILITATION DE 3 LOGEMENTS COLLECTIFS - ESTREES



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE - image de synthèse



ETAT EXISTANT

ETAT PROJETE - Plans



ETAT PROJETE - image de synthèse

La résidence de l'église, ancien presbytère, comprend 3 logements collectifs situés 36 rue de l'église à Estrées.

Les logements sont de type T4 répartis sur 3 niveaux, bâtiment construit en R+1 combles avec une surface habitable de 241 m². La construction date de 1945.

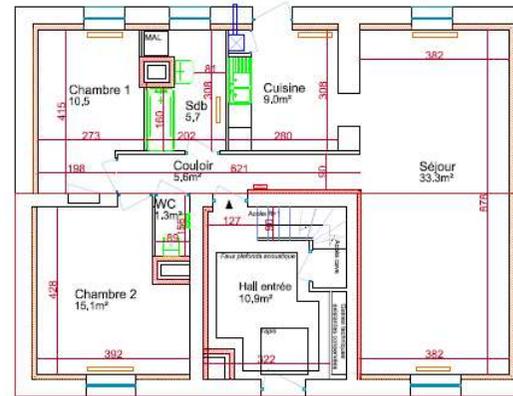
Le programme de travaux défini ci-dessous répond à la recherche d'une étiquette énergétique faisant passer le bâtiment de la classe G à la classe B.

Les travaux concernent donc :

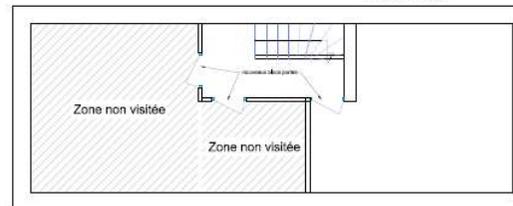
- Isolation intérieure des murs périphériques de façade
- Refection et mise en oeuvre de nouvelles cloisons
- Réfection complète des couvertures tuile terre cuite et des chéneaux
- Création et isolation du plancher bas des combles avec isolation déroulée
- Remplacement complet et déplacement des installations électriques
- Remplacement de la VMC par un système hygroréglable B
- Remplacement et déplacement l'ensemble des équipements sanitaires, y compris nouveaux réseaux EF/EC EU/EV
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries PVC avec volets roulants à commande manuelle.

Bilan Energetique Valeurs en kWh/EP/m ² de Shon		Bilan CO2 en kg/m ² .an	
Logement économe	Logement kWh/EP/m ² .an	Faible émission de GES	Logement kgéqCO2/m ² .an
≤ 50 A	78	≤ 5 A	15
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
Logement énergivore	Initial 614	Forte émission de GES	Initial 38

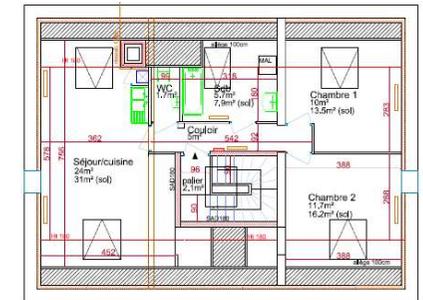
ETIQUETTE ENERGETIQUE : La consommation des bâtiment passe de la classe G à la classe B



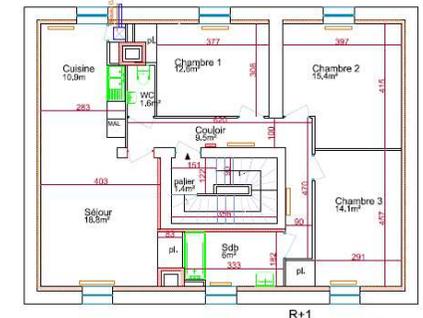
RDC



CAVETTES



R+1



R+1

MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil
SURFACE HABITABLE : 246 m² **NOMBRE LOGEMENTS:** 3