

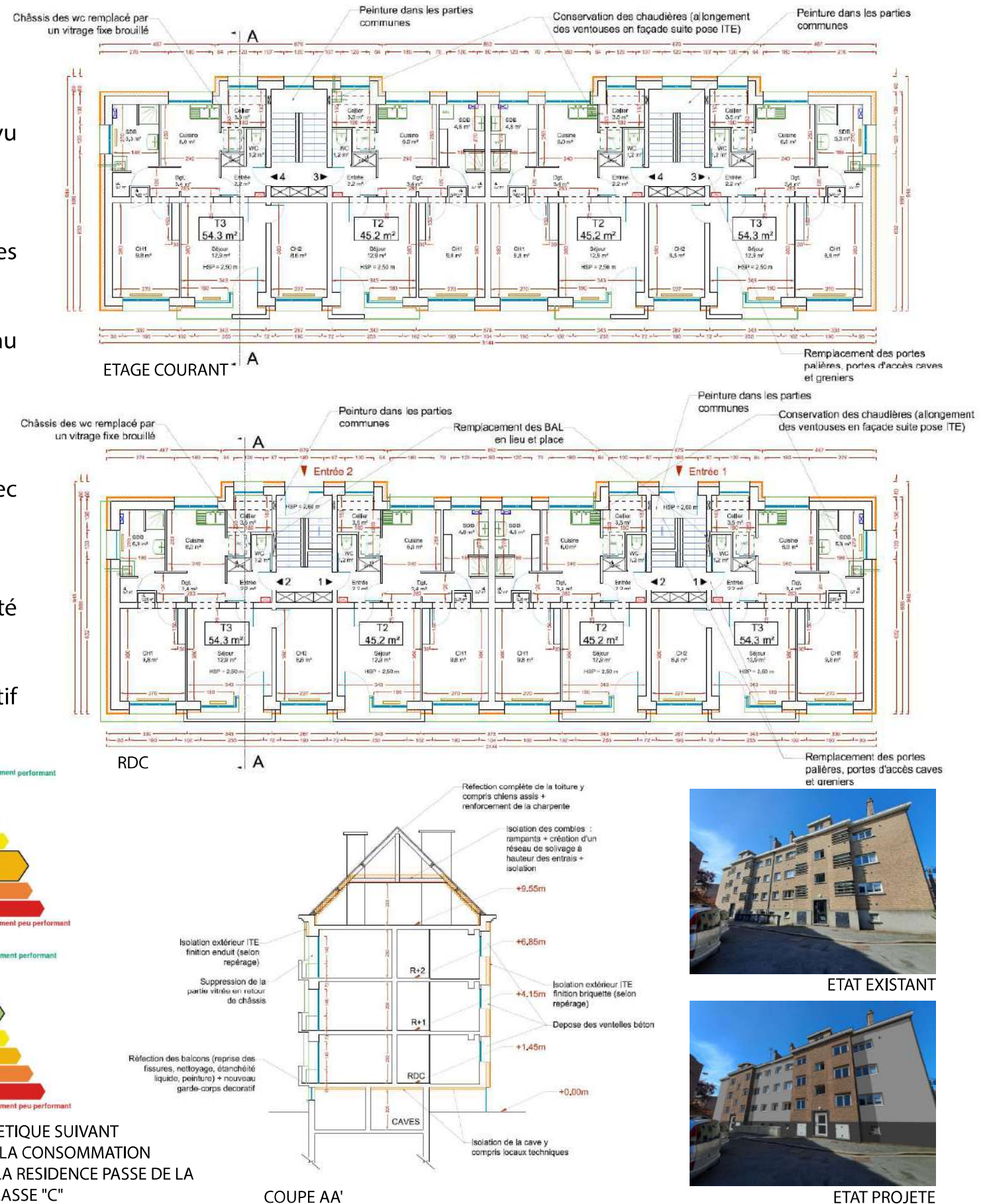
REHABILITATION THERMIQUE DE 12 logements collectifs RESIDENCE JEAN JAURES - HALLUIN

Le projet consiste en la réhabilitation énergétique d'une résidence construite en 1958.

Le bâtiment bénéficie d'un programme de travaux complet de réhabilitation énergétique en vu d'atteindre l'étiquette énergétique C. Les travaux se déroulent en milieu occupé.

Le programme de travaux est donc le suivant:

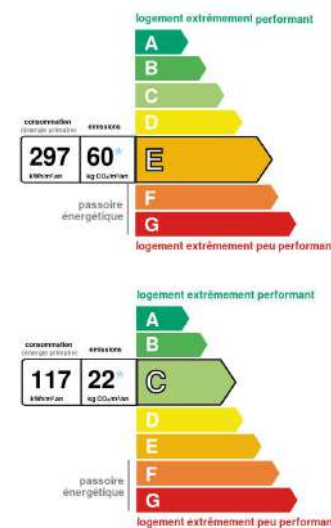
- Mise en oeuvre d'une isolation thermique extérieure type enduit et brique, mise en peinture des parties béton restant apparentes.
- Dépose des ventelles béton devant les châssis de cellier.
- Réfection des balcons (reprise de fissures, nettoyage, étanchéité liquide, peinture, nouveau garde-corps décoratif).
- Remplacement de la couverture tuiles terre cuite y compris chiens assis.
- Isolation des combles, réfection des chéneaux et des réseaux EP.
- Isolation de la cave.
- Remplacement de toutes les menuiseries par des châssis et portes fenêtre double vitrage PVC avec volets roulants coffre intérieur.
- Remplacement des portes palières, portiers d'entrés et portes de services.
- Remplacement des radiateurs.
- Réfection des installations électriques des logements et parties communes. Mise en conformité totale sans conservation.
- Suppression des fosses septiques en façade arrière et création d'un nouveau réseau EU/EV séparatif en caves.



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE



ETIQUETTE ENERGETIQUE SUIVANT METHODE THCEX : LA CONSOMMATION ENERGETIQUE DE LA RESIDENCE PASSE DE LA CLASSE "E" A LA CLASSE "C"



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE

COÛT: -€ HT

MAITRISE D'OUVRAGE: - MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil

SURFACE HABITABLE : 600 m² NOMBRE LOGEMENTS: 12