

# RENOVATION ENERGETIQUE D'UNE RESIDENCE DE 12 LOGEMENTS

La résidence Ste Marguerite comprend 12 logements collectifs situés rue Leon Gambetta à Douai.

Les logements sont de type T2, T3, T4 répartis sur 3 étages, bâtiment construit en R+3 + combles avec une surface habitables de 602 m<sup>2</sup>.

La résidence est situé dans une zone inférieure à 500m d'un bâtiment classé monument historique.

De ce fait chaque remplacement liés à l'extérieur doit être fait à l'identique. Plusieurs travaux sur les façades sont prévus tels que la reprise des fissures des façades ainsi que le nettoyage à haute pression et la remise en peinture des soubassement.

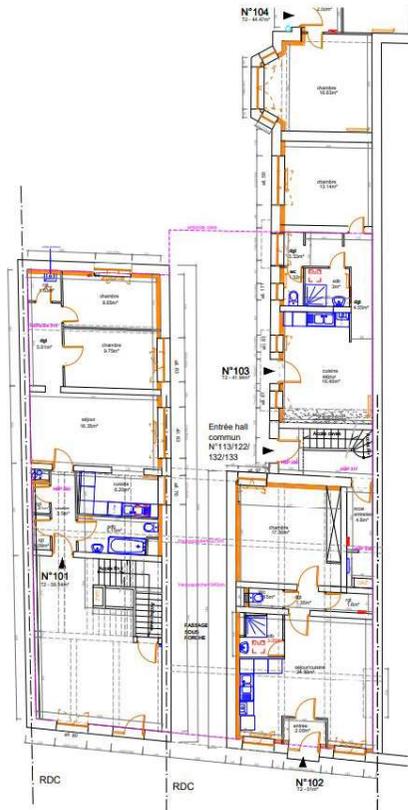
A l'intérieur, le programme de travaux prévu concerne la mise en peinture, la pose de revêtement de sols et d'embellissement. De plus, le réaménagement a été repensé afin de rendre les logements plus grand.

Le but principal de ce projet est de réaliser une réhabilitation énergétique. De ce fait les installations électriques, et les systèmes de chauffage et de ventilation seront remplacés par des systèmes plus économiques (chaudières à condensation, VMC hygro réglables, caisson individuels) permettant d'améliorer le quotidien des locataires.

Le remplacement des menuiseries et l'isolation des parois extérieures du logement permettront également aux utilisateurs de bénéficier de plus de confort thermique.



PLAN DE REAMENAGEMENT R+1



PLAN DE REAMENAGEMENT RDC



PHOTOGRAPHIE DE LA FACADE PRINCIPALE DONNANT SUR RUE

# - RESIDENCE SAINTE MARGUERITE - DOUAI 59500



PHOTOGRAPHIE AVANT TRAVAUX



ETAT REEL APRES TRAVAUX

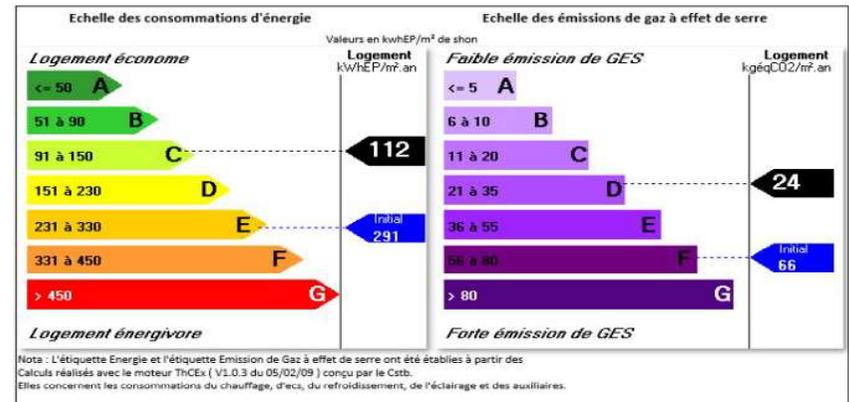


PHOTOGRAPHIE AVANT TRAVAUX



ETAT REEL APRES TRAVAUX

Le bâtiment n'est pas conforme à la RT RENOVATION au sens des ThCex.



Etiquette énergétique : la consommation énergétique du bâtiment est passé de la classe E à la classe C

MAITRE D'OEUVRE: ATB

SURFACE HABITABLE : 570 m<sup>2</sup> NOMBRE LOGEMENTS: 12