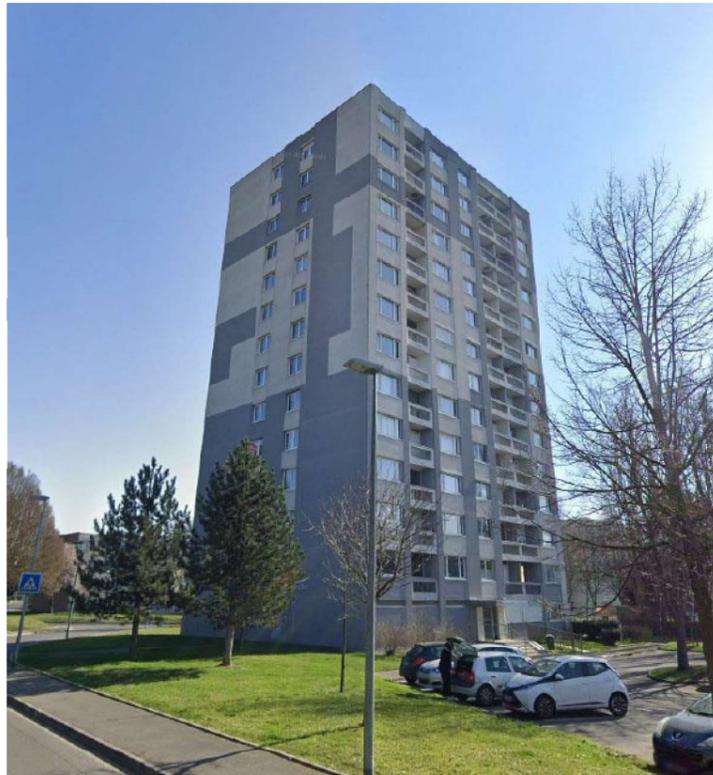


REHABILITATION THERMIQUE de la RESIDENCE CASTILLE - COPROPRIETE - WATTIGNIES 59648



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX

Cette tour de 13 étages construite au début des années 70 compte 79 logements, en copropriété, est équipée d'une chaufferie collective et d'une ventilation naturelle.

Le projet s'inscrivant dans le périmètre du projet de renouvellement urbain de la ville de Wattignies, nous avons collaboré avec le géographe urbaniste directeur de projets L.F.U dans le cadre de leur mission de maîtrise d'oeuvre urbaine du NPRU du Blanc Riez.

Le but de cet échange a été de pouvoir répondre à une qualité et cohérence architecturale à l'échelle urbaine, dans la mise en oeuvre des futurs matériaux en façade et la recherche d'une nouvelle esthétique de la résidence.

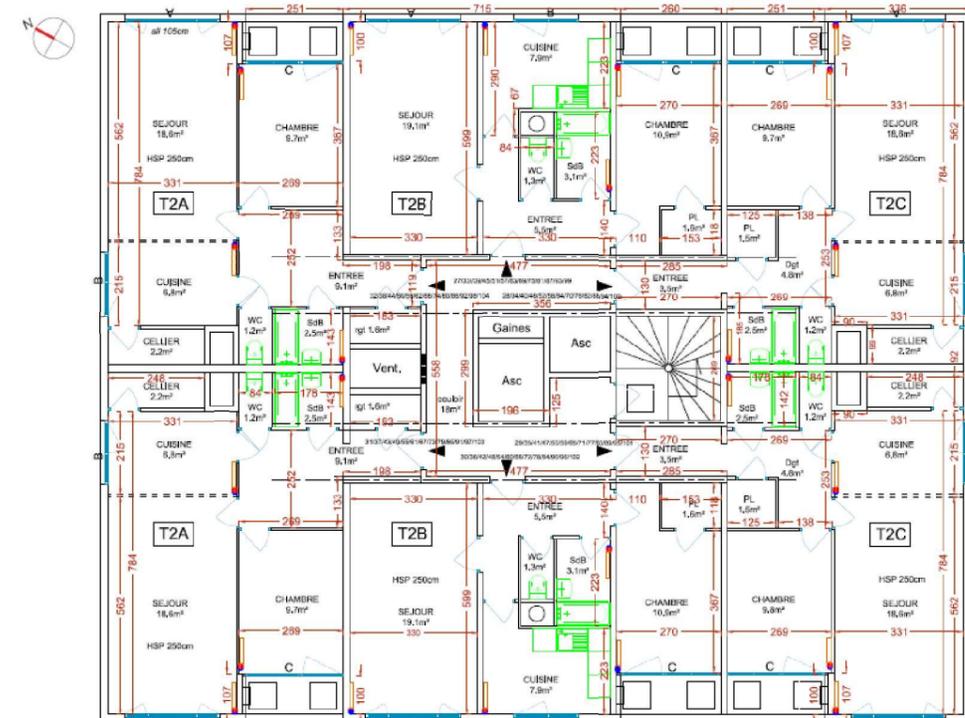
Le projet simplifie l'écriture actuelle de la façade en proposant moins de variations de teinte et en supprimant les figures géométriques trop complexes.

Le projet consiste à réhabiliter la résidence afin d'obtenir la classe énergétique B :

- isoler par l'extérieur avec un système ITE type PSE Classic enduit
- remplacer la ventilation par un système hygroréglable de type B basse consommation



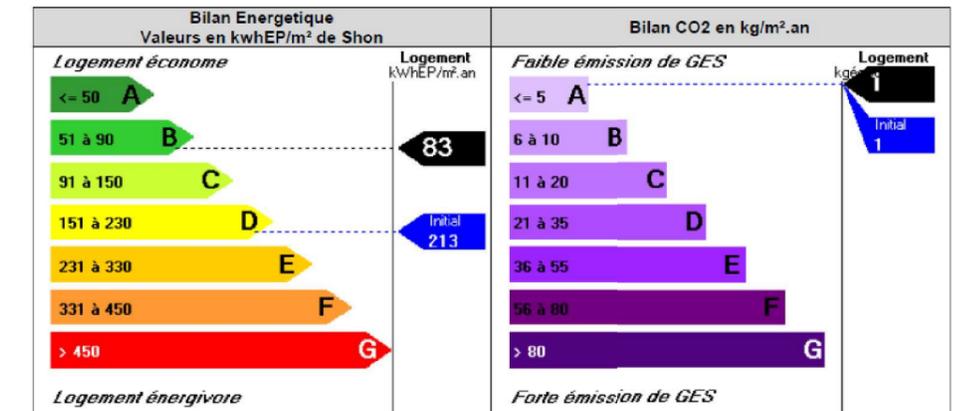
ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



PLAN ETAGE COURANT



PLAN MASSE DE LOCALISATION DU PERIMETRE DU PROJET DE RENOUVEAU URBAIN



Nota : L'étiquette Energie et l'étiquette Emission de Gaz à effet de serre ont été établies à partir des Moteur CSTB ThEx V.1.0.3 Cstb. Elles concernent les consommations du chauffage, d'ecs, du refroidissement, de l'éclairage et des auxiliaires.

ETIQUETTE ENERGETIQUE



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX ET ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



COUT: -€

MAITRISE D'OUVRAGE: -
MAITRE D'OEUVRE: MAGGELAN - BERTONE Geoffroy / ATB Conseil