

REHABILITATION DE 24 LOGEMENTS INDIVIDUELS - RESIDENCE ALOUETTE - FECHAIN



ETAT EXISTANT



T3A



T3B



T4A



T4B



T5A



T5B



T5C



T5D

T5E

Les 24 logements, construits dans les années 1995 se situent dans une zone résidentielle et sont repartis en 8 T3, 6T4, et 10 T5.

Les logements sont actuellement soit raccordés et équipés en chauffage GAZ soit en tout électrique.

Afin d'atteindre un étiquette énergétique C, le programme de travaux envisagé est le suivant:

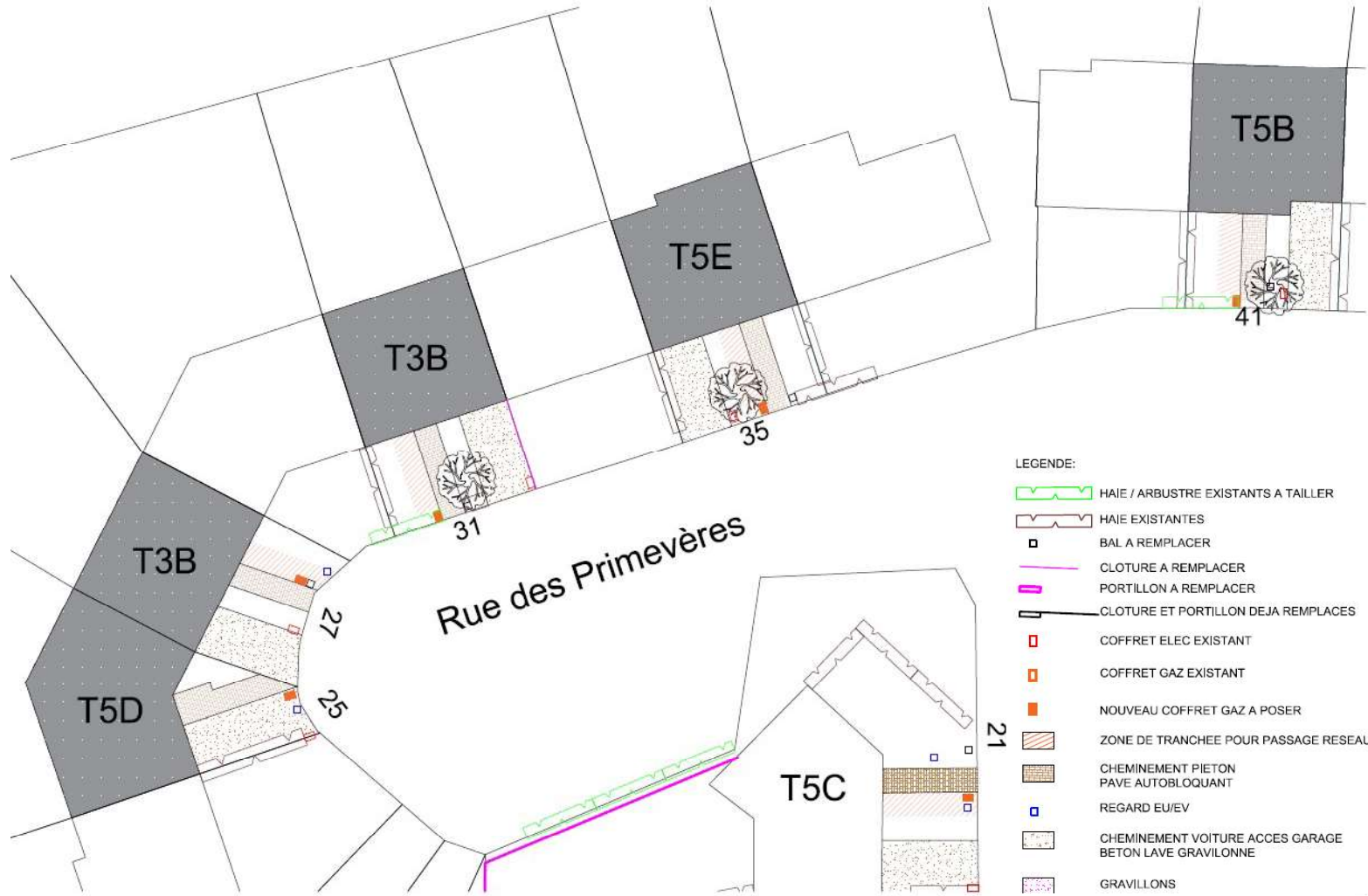
- Mise en oeuvre de bardage isolé de type clins horizontaux (CEDRAL) sur les allèges des lucarnes
- Remplacement des fenêtres par châssis PVC double vitrage, des portes d'entrée PVC par des portes métalliques type MALERBA 3VR ou 3TGV, et des portes garages
- Réfection complète chauffage (chaudière/raidateur, thermostats ambiance) avec passage au GAZ pour certains logements
- Réfection ventilation par VMC hygroréglable type B
- Réfection des équipements sanitaires, mise en peinture murs+remplacement sol souple en sdb et WC au cas par cas
- Remplacement des clôtures et portails au cas par cas + Réfection des cheminements extérieurs en béton gravillonné et pavés autobloquants
- Remplacement des boîtes aux lettres sur pied

Bilan Energetique Valeurs en kWhEP/m² de Shon		Bilan CO2 en kg/m².an	
Logement économe	Logement kWhEP/m².an	Faible émission de GES	Logement kgéqCO2/m².an
<= 50 A		<= 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
Logement économe		Forte émission de GES	

Initial 178

Initial 22

19



EXTRAIT DU PLAN MASSE DE REPERAGE AMENAGEMENTS EXTERIEURS (haies, allées, aires de stationnement, zone de tranchées)

ETIQUETTE ENERGETIQUE (logements au gaz):
La consommation des bâtiment passe de la classe F à la classe C

COUT: - €

MAITRISE D'OUVRAGE: -

MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffray / ATB Conseil