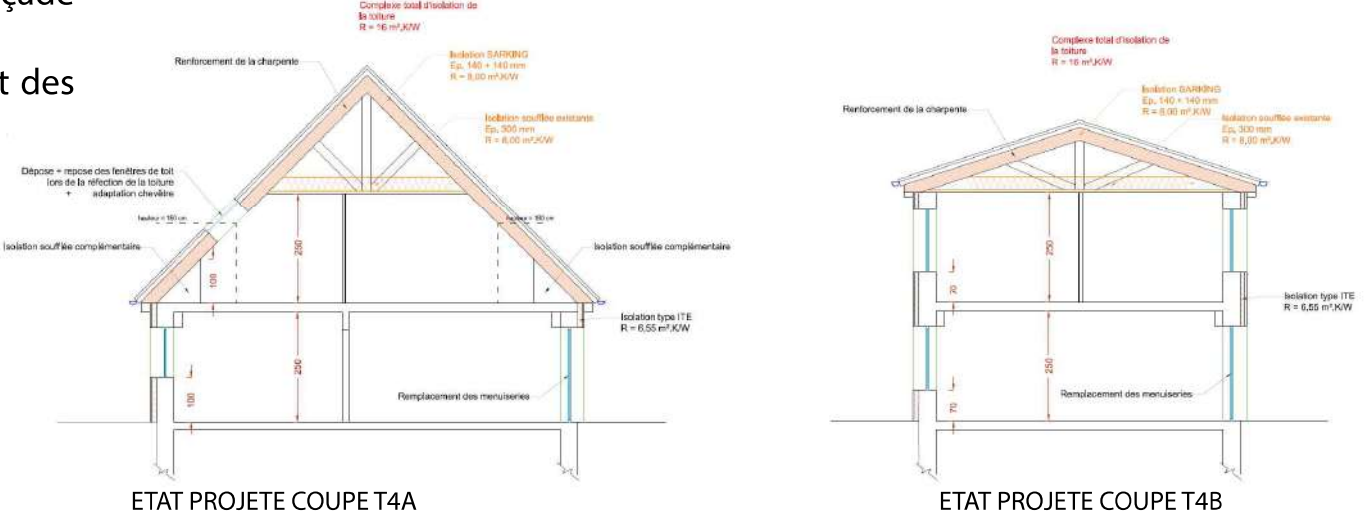
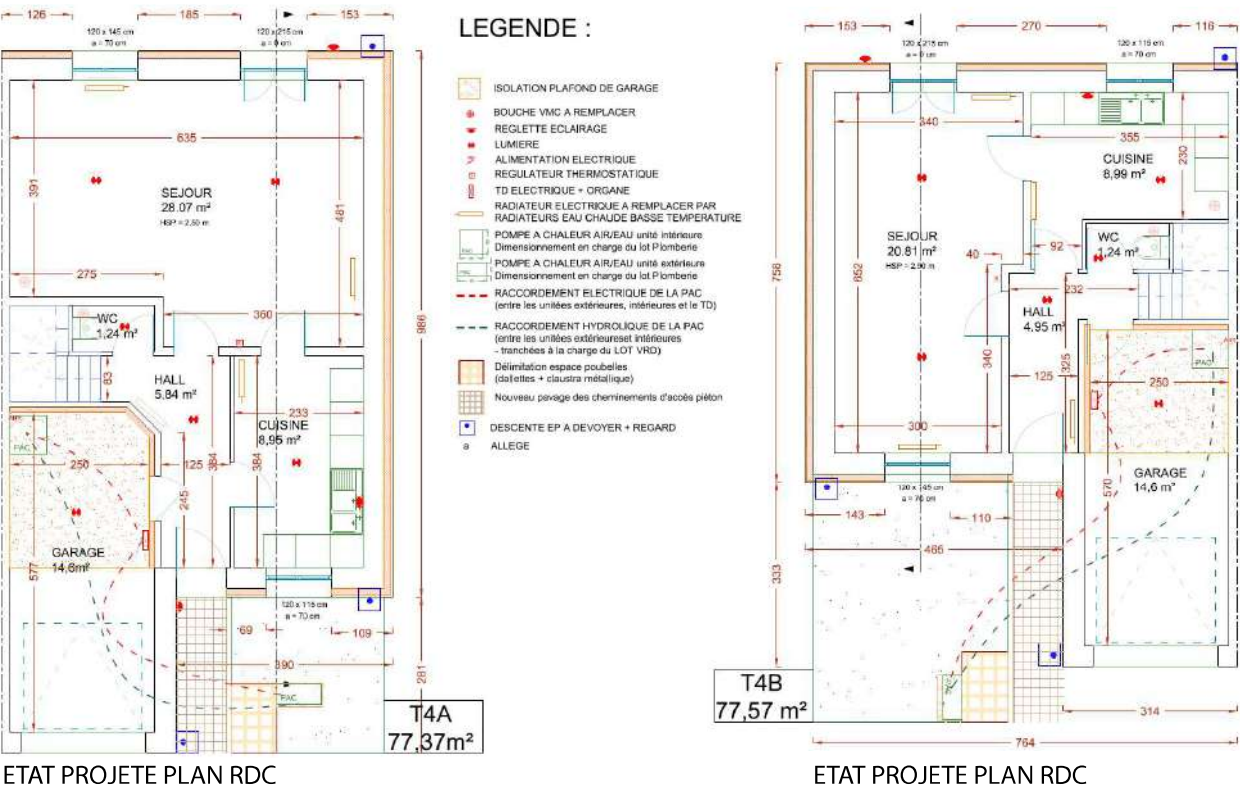


REHABILITATION DE 24 logements individuels Residence Joffre X - LINSELLES

Le projet consiste en la réhabilitation énergétique de 24 logements de type individuel groupés en bande, en R+1 (combles non aménageables) Type T4 réparties équitablement avec et sans rampants au R+1.

Le logement a donc bénéficié d'un programme de travaux complet de réhabilitation énergétique en vu d'atteindre l'étiquette énergétique B.

- Le programme de travaux était donc le suivant:
- Mise en oeuvre d'une isolation thermique extérieure type brique (façades avant et pignons) et enduit (façades arrières), mise en peinture des parties béton restant apparentes.
 - Remplacement et isolation des toitures par une solution Sarking, y compris renforcement de la charpente et dévoiement des réseaux EP.
 - Isolation des parois de garage donnant sur les circulations de chaque logement.
 - Remplacement de toutes les menuiseries par des châssis et portes fenêtre double vitrage PVC avec volets roulants coffre intérieur.
 - Remplacement des portes d'entrée et des portes basculantes de garages
 - Réfection des installations électrique des logements, mise en conformité sans conservation.
 - Mise en oeuvre d'une pompe à chaleur air / eau double service (chauffage + ECS). L'unité intérieure de la PAC sera disposée en lieu et place du présent cumulus en garage. L'unité extérieure sera disposée en façade avant ou en pignon des logements, les raccordements se feront en tranchées par circuits calorifugés.
 - Création d'un réseau de chauffage avec radiateurs eau chaude basse température en remplacement des radiateurs électriques à accumulation existants.
 - Remplacement du système de ventilation par VMC Hygro B.



ETAT EXISTANT T4B



ETAT EXISTANT T4A



ETAT EXISTANT T4A



ETAT PROJETE T4B



ETAT PROJETE T4A



ETAT PROJETE T4A



PRINCIPE DE LA POMPE A CHALEUR



ETIQUETTE ENERGETIQUE SUIVANT METHODE 3CL : LA CONSOMMATION ENERGETIQUE DU LOGEMENT PASSE DE LA CLASSE "D" A LA CLASSE "B"

COÛT: -€ HT MAITRISE D'OUVRAGE: - MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil SURFACE HABITABLE : 1 860 m² NOMBRE LOGEMENTS: 24