

REHABILITATION THERMIQUE de la RESIDENCE LA MARNE - COPROPRIETE - TOURCOING

59200



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX

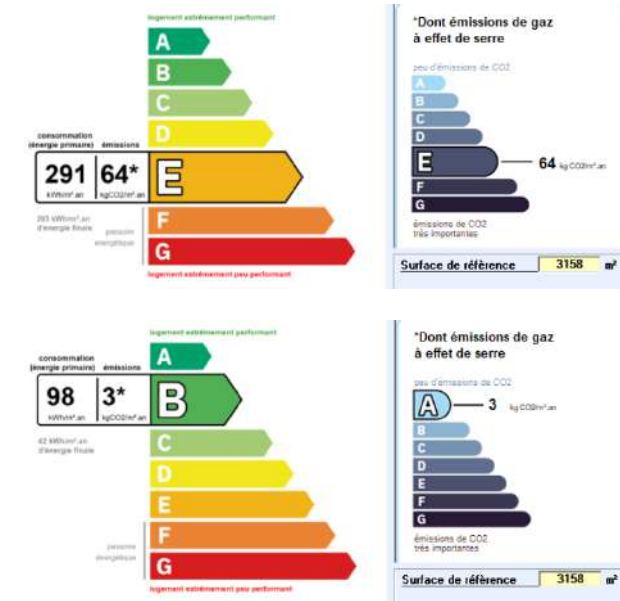
Cette résidence qui abrite 24 logements répartis sur 6 niveaux et 2 entrées, en copropriété, est accessible depuis l'avenue de la Marne à Tourcoing. Elle abrite des logements de type T5, la production d'eau chaude et de chauffage est assurée par l'intermédiaire de chaudières gaz à condensation individuelles, la ventilation est naturelle.

Ce bâtiment longiligne présente deux façades caractéristiques marquées par des découpages volumétriques et des modénatures. Les parties communes étant marques par un avancement de la façade et le dernier niveau en attique abritant l'ensemble des chambres de bonnes pour chaque logement.

Le but du projet consiste, afin d'obtenir une nouvelle classe énergétique B, à :

- isoler par l'extérieur avec un système ITE type bardage CAREA
- isoler les toitures terrasses et dalles sur caves
- installation d'une PAC collective double service ayant un SCOP ≥ 4
- installation d'une VMC hygroréglable

L'aspect après travaux conserve le découpage volumétrique et les modénatures existantes. Il s'agit de nuancer les teintes par l'utilisation de bardage en pierre de Loire suivant 2 coloris. Le soubassement traité en peinture plus foncée ancre le bâtiment dans son environnement.



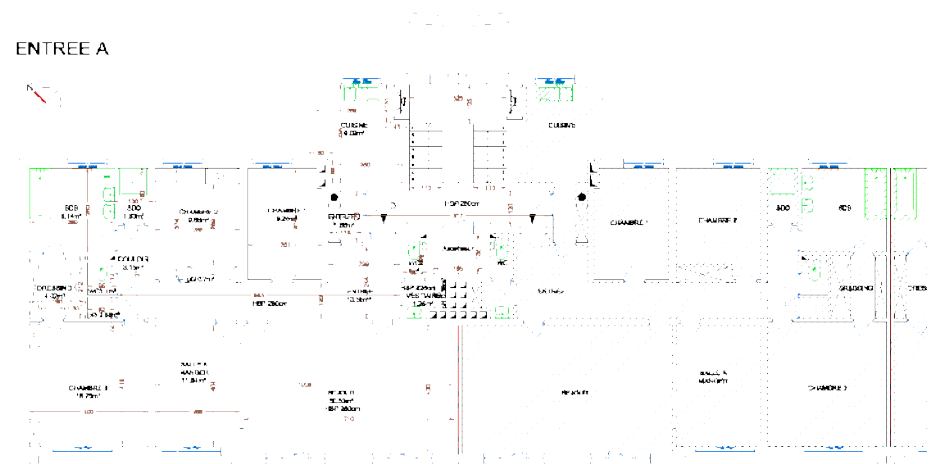
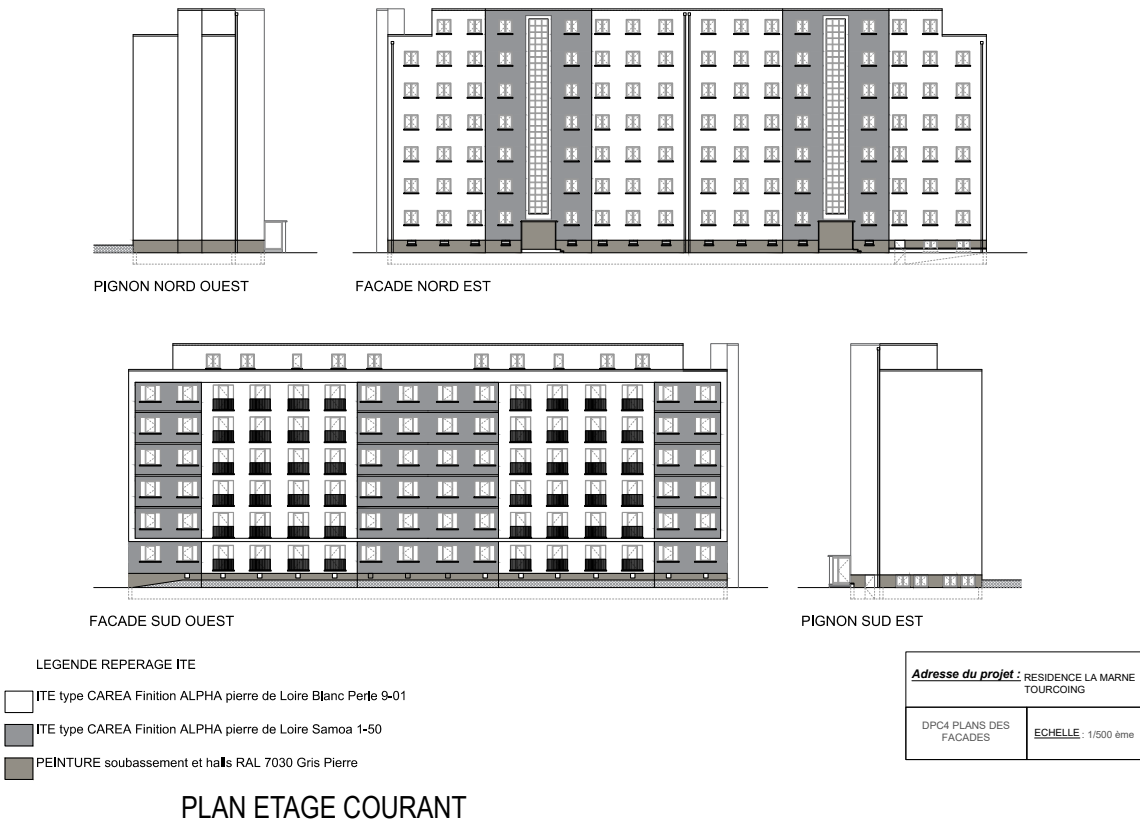
ETIQUETTE ENERGETIQUE SUIVANT METHODE 3CL DPE : LA CONSOMMATION ENERGETIQUE DU BATIMENT PASSE DE LA CLASSE "E" A LA CLASSE "B"



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



COUT: €

MAITRISE D'OUVRAGE: SERGIC

MAITRE D'OEUVRE: MAGGELAN - BERTONE Geoffray / ATB Conseil

REHABILITATION THERMIQUE de la RESIDENCE LA MARNE - COPROPRIETE - TOURCOING

59200



ETAT EXISTANT - VUE AVANT TRAVAUX

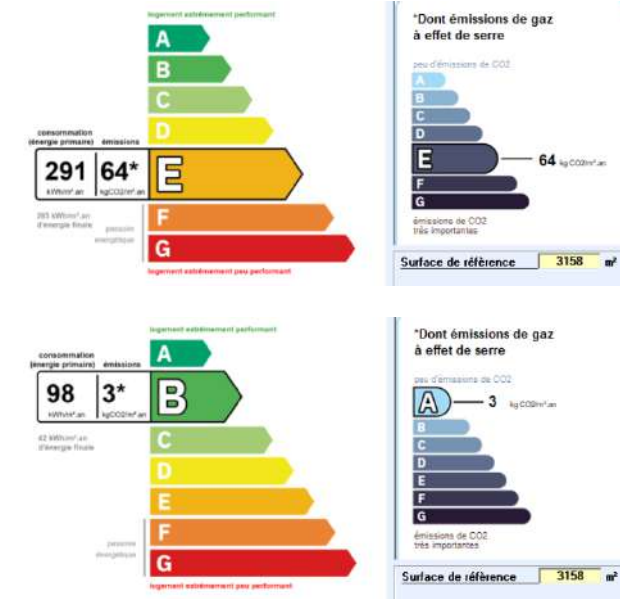
Cette résidence qui abrite 24 logements répartis sur 6 niveaux et 2 entrées, en copropriété, est accessible depuis l'avenue de la Marne à Tourcoing. Elle abrite des logements de type T5, la production d'eau chaude et de chauffage est assurée par l'intermédiaire de chaudières gaz à condensation individuelles, la ventilation est naturelle.

Ce bâtiment longiligne présente deux façades caractéristiques marquées par des découpages volumétriques et des modénatures. Les parties communes étant marques par un avancement de la façade et le dernier niveau en attique abritant l'ensemble des chambres de bonnes pour chaque logement.

Le but du projet consiste, afin d'obtenir une nouvelle classe énergétique B, à :

- isoler par l'extérieur avec un système ITE type bardage CAREA
- isoler les toitures terrasses et dalles sur caves
- installation d'une PAC collective double service ayant un SCOP ≥ 4
- installation d'une VMC hygroréglable

L'aspect après travaux conserve le découpage volumétrique et les modénatures existantes. Il s'agit de nuancer les teintes par l'utilisation de bardage en pierre de Loire suivant 2 coloris. Le soubassement traité en peinture plus foncée ancre le bâtiment dans son environnement.



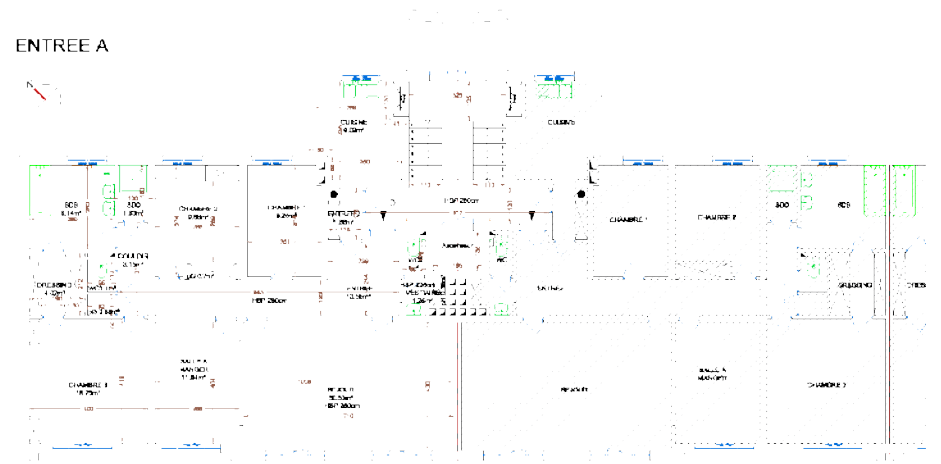
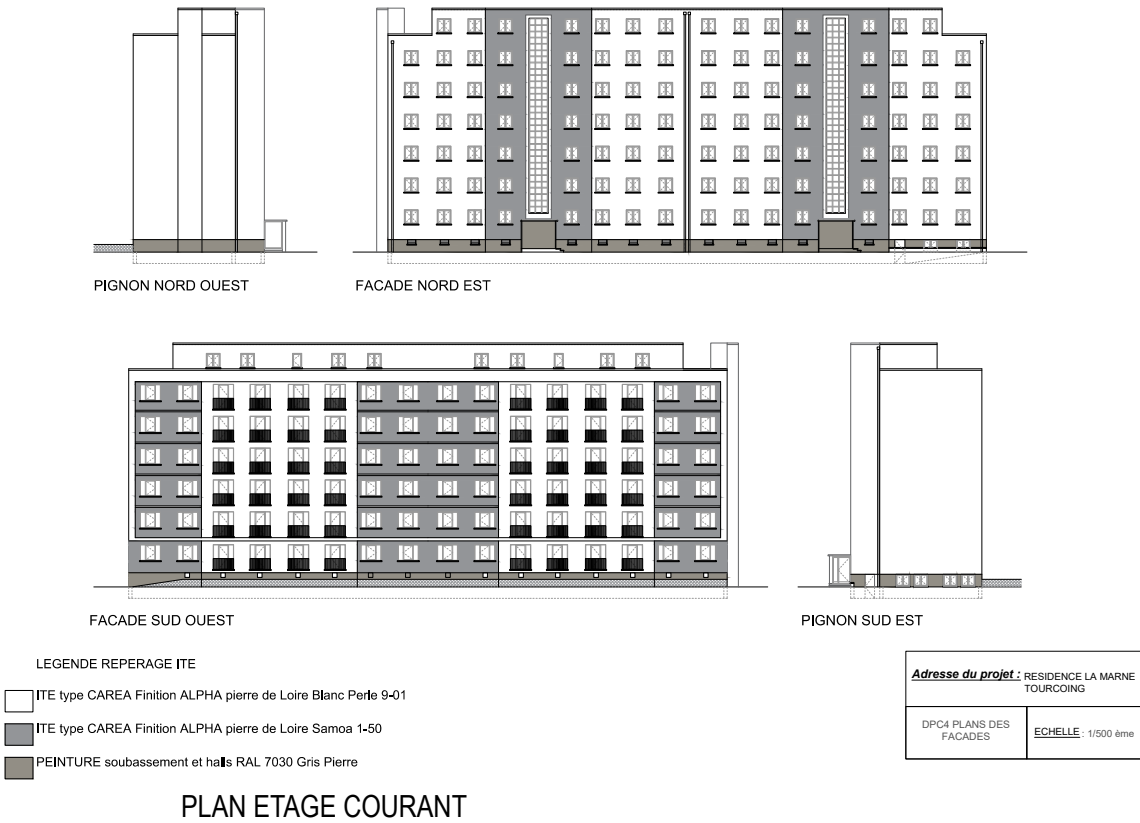
ETIQUETTE ENERGETIQUE SUIVANT METHODE 3CL DPE : LA CONSOMMATION ENERGETIQUE DU BATIMENT PASSE DE LA CLASSE "E" A LA CLASSE "B"



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



ETAT PROJETE - VUE APRES TRAVAUX



PLAN ETAGE COURANT - ENTREE A

COUT: €

MAITRISE D'OUVRAGE: SERGIC
MAITRE D'OEUVRE: MAGGELAN - BERTONE Geoffray /
ATB Conseil