

REHABILITATION DE 10 logements individuels Residence peupliers V - BOUSBECQUE

Le projet consiste en la réhabilitation énergétique des 10 logements T2 plain pied répartis sur les 2 rues, datant des années 1970.

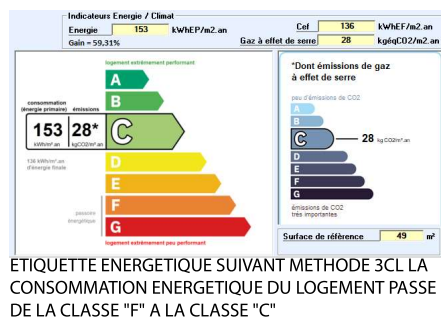
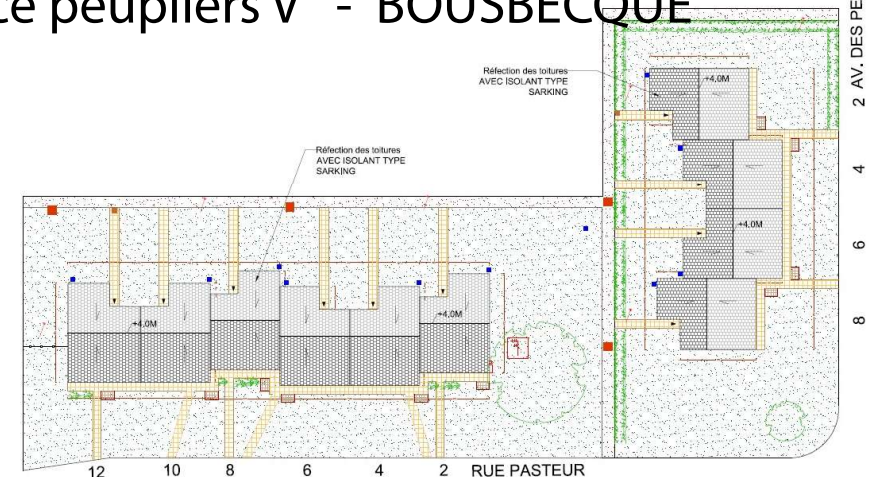
Les logements bénéficient d'un programme de travaux de réhabilitation énergétique en vu d'atteindre l'étiquette énergétique C. Les travaux ayant lieu en milieu occupé et la population étant plutôt vieillissante, 2 logements vauquants sont désignés comme logements de courtoisie, permettant une utilisation temporaire et en journée des locataires pour réduire au maximum les nuisances.

Les sondages destructifs ayant montrés des murs de façade non porteurs, l'isolation par l'extérieur des façades n'a pu être envisagée au risque de devoir recréer une structure porteuse trop coûteuse. L'isolation intérieure a donc été minimisée au maximum afin de créer le moins de gêne possible et le moins de perte de surface habitable.

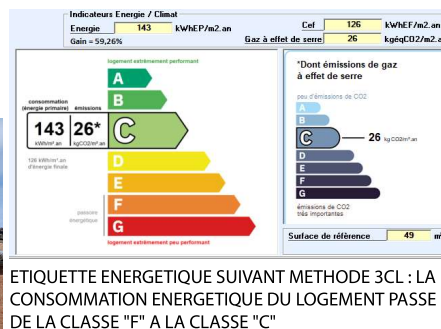
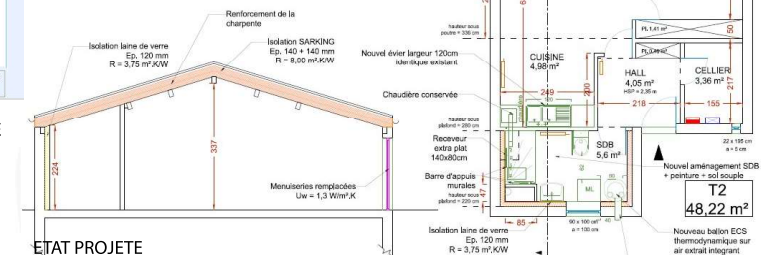
Les travaux intérieurs ont également été optimisés au maximum, les logements étant amianté en partie.

Le programme de travaux est donc le suivant:

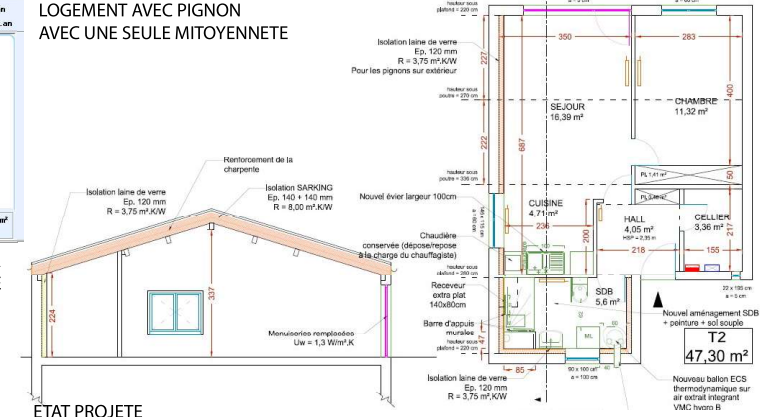
- Mise en oeuvre d'une isolation thermique intérieure sur les murs de salle de bain et de pignon
- Remplacement et isolation des toitures par une solution type Sarking, y compris renforcement de la charpente et dévoiement des réseaux EP.
- Réfection des installations électriques des logements, mise en conformité sans conservation.
- Conservation des chaudières à condensation existantes.
- Remplacement des radiateurs et thermostats.
- Mise en oeuvre de ballon thermodynamique sur air extrait.
- Remplacement des équipements sanitaires afin d'assurer le maintien des personnes vieillissantes à leur domicile. Raccordement des équipements aux puits sards en façade avant et modification des réseaux extérieurs en parcelle privée (tranchées, regards, nouvelles canalisations etc...)



LOGEMENT SANS PIGNON AVEC DOUBLE MITOYENNETTE



LOGEMENT AVEC PIGNON AVEC UNE SEULE MITOYENNETTE



SURFACE HABITABLE : 495 m² NOMBRE LOGEMENTS: 10