

CONSTRUCTION DE 2 LOGEMENTS COLLECTIFS - HELLEMMES

Le projet se situe dans un quartier résidentiel, sur 2 parcelles mesurant chacune 5m de largeur sur 10m de profondeur environ.

Celles-ci accueillent aujourd'hui 2 garages accolés occupants la moitié du terrain, qui est bordé par des maisons individuelles en front de rue (nord-est) et par une batterie de garages en fond de parcelles (sud-ouest).

Le projet vise à édifier sur ces 2 parcelles réunifiées un petit collectif de 2 logements sur 3 niveaux (1T2 et 1T3), et conserver un jardin à l'arrière, sur la moitié de parcelle non bâtie.

Afin d'inscrire le projet dans le prolongement des façades de la rue, une attention particulière a été apportée à l'harmonisation des gabarits des RDC et R+1 (typologie des maisons de la rue).

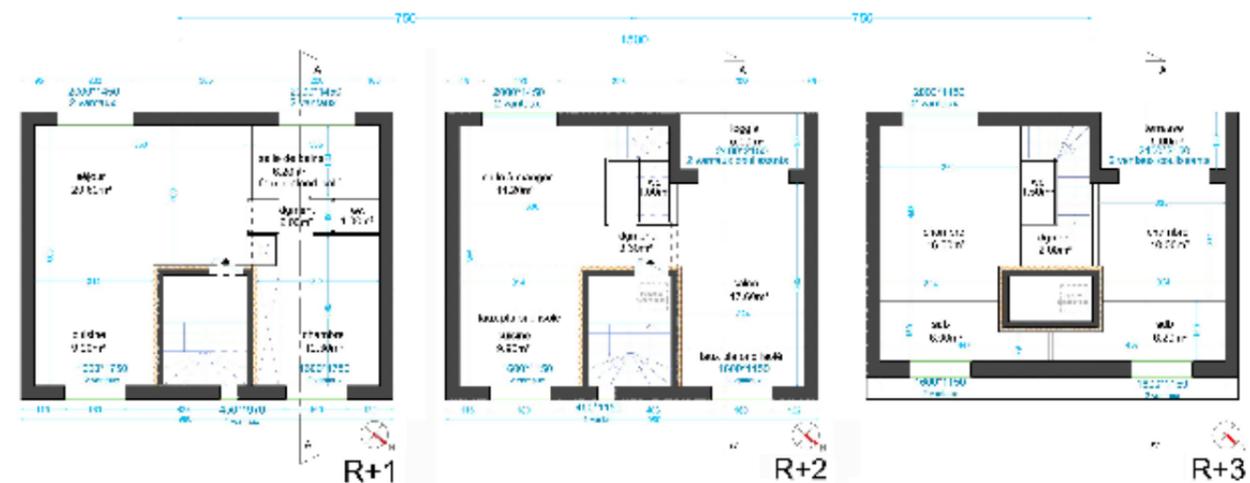
Le RDC en briques permet d'asseoir la maison sur un socle réservé aux espaces de stationnement.

La façade du R+1 respecte l'alignement et le dimensionnement des menuiseries des maisons voisines, et souligne ainsi l'inscription de la maison dans le gabarit de la rue, tandis que le R+2 vient s'appuyer sur le tracé de chéneaux voisins.

Le R+3, traité en retrait de la rue, vient couronner la maison. Habillé de bardage, il donne l'illusion d'un cabanon perché sur les toits.

La dualité des coloris - noir et blanc - choisis pour les matériaux de la façade des RDC/R+1/R+2 fait écho à celles présentes aujourd'hui dans la rue.

Le R+1 accueille le T2 avec séjour+cuisine traversant, tandis que les R+2 et R+3 sont réservés au T3, en duplex, avec les deux chambres et 2 salles de bains au dernier niveau. Les pièces de vie du T3 sont également traversantes (cuisine/salle à manger, salon). Enfin, les 3 niveaux offrent chacun une loggia sur jardin, exposé sud.



MAITRISE D'OEUVRE: ATB Conseil